



Ajuntament de Torredembarra

ACTA DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES ACTIVITATS URBANÍSTIQUES DE TORREDEMBARRA.

Sessió: 1

Dia: 13 de novembre de 2020

Hora: 09:00 h

Lloc: Telemàtica

Assistents:

President: Sr. Josep Maria Guasch, Regidor d'Urbanisme, com a president de la comissió d'Estudi per delegació del Sr. Alcalde

Vocals: Sr. Raúl Garcia, en representació del grup municipal ERC
Sr. Vale Pino, en representació del grup municipal PSC.
Sr. Toni Cruz, en representació del grup municipal Cs.

Excusa la seva assistència el Sr. Josep M. Calvet portaveu de Junts per Catalunya.

Assessors tècnics: Sr. Antonio Ripoll i Sr. Salvador Balcells.

Secretari: Sr. Albert Plana, per delegació del Secretari Municipal.

Un cop comprovat que existeix el quòrum establert a l'article 112.2 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril), el President de la Comissió obre la sessió i es passa a l'examen i consideració dels assumptes compresos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de data 10 de novembre de 2020.

PRIMER.- Constitució de la Comissió d'estudi.

Reunides les persones a dalt a relacionades es mostren conformes a la constitució de la Comissió d'Estudi.

SEGON.- Valoració de la proposta d'ordenança municipal d'intervenció en l'edificació i l'ús del sòl i el subsòl.

El president de la comissió, El Sr. Josep M. Guasch procedeix a explicar els criteris i els objectius principals de la proposta d'ordenança per tal de que els assistents facin les seves aportacions. L'esborrany presentat a la comissió es planteja com a document de treball per l'elaboració de la nova ordenança que ha de substituir la vigent actualment.

Els membres de la comissió manifesten una sèrie d'aportacions per valorar la conveniència o no que es puguin introduir a l'esborrany presentat i, alhora, plantegen alguns dubtes tècnics que són resolts pels assessors tècnics presents a la comissió.



Ajuntament de Torredembarra

Les aportacions que s'acorda introduir al document inicialment presentat són les següents:

- Que l'ordenança concreti les obres subjectes a llicència o comunicació prèvia, d'acord amb la llei d'urbanisme, establint expressament que qualsevol modificació a la llei d'urbanisme en relació al títol habilitant exigint per cada tipus d'obres serà directament aplicable encara que contradigui l'ordenança, que és de rang normatiu jeràrquicament inferior.
- Que es concretin bé els tipus d'obres inclosos a cada apartat, per dotar de major seguretat jurídica als ciutadans que se'n plantegin l'execució.
- Revisar que la documentació exigida per cada tipus d'obra sigui adequada a la finalitat de simplificació administrativa que es pretén assolir.

Per part dels assistents es dona per vàlid l'esborrany presentat com a document de treball, amb introducció de les modificacions acordades.

S'acorda també que prèvia revisió del document per part dels tècnics municipals, es publiqui l'esborrany al portal de transparència d'aquest ajuntament als efectes legalment previstos de participació ciutadana en l'elaboració de les ordenances. Els membres de la comissió sol·liciten que se'ls avisi del dia en què es farà la publicació.

Per part dels assistents es proposa que el president convoqui una nova reunió de la comissió una vegada transcorregut el període d'informació pública del document de treball o quan algun dels membres de la comissió ho sol·liciti al president.

No havent-hi més assumptes per tractar, el President, essent les 10:15 hores del dia indicat al principi, dóna per aixecada la sessió de la qual cosa, com a Secretari, en dono fe.

El secretari de la comissió

Albert 2020.11.1
Plana 7 12:13:36
Parés +01'00'

Albert Plana Parés

El president de la comissió

Josep Maria Guasch Gibert -
Firmado digitalmente por Josep Maria Guasch Gibert - DNI
[Redacted Signature]

(SIG) Fecha: 2020.11.17 13:22:38 +01'00'

Josep Maria Guasch Gibert