



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari  
Rafael Orhuel Irujo  
Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

## REGLAMENT SOBRE L'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS PER A JUBILATS DE TORREDEMBARRA

### ÍNDEX

#### TÍTOL 1. Condicions Generals

Preàmbul

Art. 1. Objecte

Art. 2. Naturalesa jurídica de la llicència

Art. 3. Normativa general

Art. 4. Termini

Art. 5. Tractament de les preexistències

Art. 6. Règim econòmic de les llicències

Art. 7. De l'espai de Can Dània: definició i finalitats

#### TÍTOL II. Els usuaris i usuàries

Art. 8. Dels usuaris i usuàries

#### TÍTOL III. Règim d'adjudicació i formalització de l'ús privatiu

Art. 9. Requisits

Art. 10. Procediment

Art. 11. Tramitació

Art. 12. Atorgament de les llicències

Art. 13. Assignació de les parcel·les i llista d'espera

Art. 14. Formalització de l'adjudicació

Art. 15. Lliurament de les adjudicacions

#### TÍTOL IV. De l'organització i gestió dels horts

Art. 16. Organització dels horts

Art. 17. Condicions d'ús de les parcel·les

Art. 18. Manteniment, obres i danys en el domini públic

Art. 19. Magatzems d'eines

#### TÍTOL V. Extinció de les llicències d'ús privatiu

Art. 20. Caducitat de la llicència d'ús privatiu


Art. 21. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari,  
Rafael Orihuel Irujo  
Torredembarra, 30 de maig de 2013



AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

Art. 22. Efectes de l'extinció de l'autorització

## DISPOSICIONS ADDICIONALS DISPOSICIÓ FINAL

### TÍTOL 1. Condicions Generals

#### PREÀMBUL

L'agricultura ecològica és un sistema per conrear un espai agrícola basada en la utilització òptima dels recursos naturals, sense emprar productes químics de síntesi, o organismes genèticament modificats (OGMs), ni per abonament ni per combatre les plagues, amb la finalitat d'obtenir aliments orgànics conservant la fertilitat de la terra i es respecte el medi ambient de manera sostenible i equilibrada.

El principal objectiu de l'agricultura ecològica és l'obtenció d'aliments saludables, de més qualitat nutritiva, sense la presència de substàncies de síntesi química i mitjançant procediments sostenibles. Això s'aconsegueix aplicant, sempre que sigui possible, mètodes agrònomicos, biològics i mecànics, en contraposició a la utilització de materials sintètics per exercir qualsevol funció específica del sistema. Aquesta forma de producció, a més de contemplar l'aspecte ecològic, inclou en la seva filosofia la millora de les condicions de vida de les persones que la practiquen, de manera que el seu objectiu també és aconseguir la sostenibilitat integral del sistema de producció agrícola.

Durant l'any 2002, els membres de la comissió de medi rural, agrícola i forestal del Consell Municipal de Sostenibilitat de Torredembarra van iniciar tot un seguit de contactes amb particulars i un estudi de possibles indrets municipals per aconseguir executar una proposta de creació de parc agrari per ubicar uns horts ecològics que fossin emprats per persones jubilades i així poder aconseguir el doble objectiu, social i ambiental, associat a la pràctica d'aquest tipus d'agricultura.

Finalment, es va optar per una finca de titularitat municipal coneguda localment com Can Dània, on es van delimitar, inicialment, 14 parcel·les de 60m<sup>2</sup> aproximadament, cadascuna. El 10 d'abril de 2003, la mateixa comissió, va aprovar una proposta de plec de condicions de concessió i reglament. En l'actualitat, i després de dues ampliacions, hi ha 37 horts entre 50 i 60 m<sup>2</sup> en aquest espai.

Can Dània té la vocació de ser un espai dinàmic per a la promoció i coneixement de l'agricultura ecològica. Una eina per al millor coneixement del medi natural rural, per a la protecció de les varietats agrícoles locals i per a la divulgació d'aquesta pràctica. És a dir, vol ser un motor per al



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari  
Rafael Orihuel Irazo  
Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

coneixement i la divulgació del món rural de Torredembarra i un lloc d'esbarjo per a persones que ja han finalitzat la seva vida laboral.

Essent, doncs, un espai polivalent, que pot donar cabuda a diversos tipus d'activitats i on conviuen diferents persones, la utilització dels espais assignats i els considerats d'ús comú s'ha de regir per un seguit de normes, que presentem tot seguit, i que tenen com a finalitat regular el funcionament i l'ús de l'espai per part de les persones que utilitzin aquestes instal·lacions.

Aquestes normes hauran d'estar sempre a disposició de qualsevol ciutadà o ciutadana que les requereixi.

Tots els jubilats i jubilades, així com altres entitats cíviques que vulguin fer un ús puntual d'aquests equipaments, estan obligats a respectar el que estableix aquesta normativa.

### **Article 1. Objecte**

Aquest Reglament té per objecte regular l'atorgament de les llicències d'ús privatiu del domini públic per part de l'Ajuntament sobre horts de titularitat municipal situats a la finca coneguda com "Can Dània" en el terme municipal de Torredembarra, exclusivament per seu conreu ecològic amb destinació a l'autoconsum, el contingut dels drets i obligacions a complir per les persones beneficiàries d'aquestes llicències i el règim de licitació i atorgament de les mateixes.

### **Article 2. Naturalesa jurídica de la llicència**

La llicència serà el títol habilitant per l'explotació dels horts ecològics per part de tercers. Per la qual cosa, la llicència regularà les condicions d'ús dels horts, reservant-se l'Ajuntament les funcions de direcció, supervisió i coordinació d'aquest equipament.

### **Article 3. Normativa general**

Les llicències d'ús privatiu es regeixen:

1. Pel present Reglament
2. Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
3. Pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
4. La Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
5. El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya

I, en el seu defecte, per les normes de dret privat.



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari,

Rafael Orihuel Irazo

Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

#### Article 4. Termini

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 5 anys renovables, si es compleixen les condicions establertes en aquest reglament, automàticament per períodes de 5 anys.

En el cas que un hort quedi sense treballar més de sis mesos pel beneficiari de la llicència, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Torredembarra, aquest quedarà lliure i podrà ser atorgat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu aquest reglament.

#### Article 5. Tractament de les preexistències

Actualment a la finca de Can Dània hi ha ocupacions d'hortos procedents d'ubicacions d'usuaris d'hortos promogudes pel propi Ajuntament de Torredembarra. Per tant, les persones que actualment ocupen aquestes parcel·les, podran beneficiar-se d'un atorgament directe d'una llicència d'ús privatiu del domini públic de l'hort que ocupen, sense haver de participar en cap altre sistema d'atorgament públic de les noves parcel·les sempre i quan compleixin amb les condicions d'ús establertes fins la posada en marxa de l'actual reglament.

Aquestes persones hauran de complir amb les noves obligacions que estableixi aquest Reglament. Les llicències d'ús privatiu per aquests interessats preexistents s'atorgaran a títol personal i intransferible.

#### Article 6. Règim econòmic de les llicències

Les persones a qui s'atorga la llicència d'ús privatiu de les parcel·les d'hortos quedaran obligades a satisfer la taxa establerta per les ordenances fiscals i reguladores dels preus públics en concepte d'utilització privativa del domini públic, que es meritarà anualment durant la vigència de la llicència.

La manca de pagament de l'esmentada taxa dins el termini establert per a la seva realització, facultarà a l'Ajuntament per a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment, de conformitat amb la Llei General tributària i la demés normativa de desenvolupament, sens perjudici de la potestat de revocació de la llicència que té l'Ajuntament de conformitat amb l'article 21.

L'Ajuntament repercutirà simultàniament amb aquesta taxa, la resta de conceptes que ha de fer front l'adjudicatari, que es regulen més detalladament en els articles específics d'aquest reglament, per satisfer el preu dels serveis que l'Ajuntament posa a la seva disposició com és l'assegurança de responsabilitat civil, el consum d'electricitat, d'aigua pel reg i el manteniment general de la finca en allò que fa referència a l'ús dels horts.



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124 de 29 de maig de 2013)



El secretari,

Rafael Orihuel Irazo

Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

Les persones beneficiàries, a excepció de les contemplades en l'article número 5 d'aquest reglament, hauran de disposar una fiança de 50 €, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'atorgament que preveu l'article 13, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'atorgament de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si es dona el cas, i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta.

#### **Article 7. De l'espai de Can Dània: definició i finalitat**

1. Can Dània, la finca on es troben ubicats els horts ecològics per a jubilats i jubilades de Torredembarra, és un terreny inclòs en l'Inventari Municipal de Bens com a bé de domini públic.

De gestió municipal -mitjançant la Regidoria de Medi Ambient, Can Dània és un terreny que inclou diverses activitats entre les quals un espai que inclou 37 parcel·les d'uns 55 m<sup>2</sup> aproximadament cadascuna destinades al conreu ecològic. Dins l'espai de Can Dània existeixen, també, unes zones per poder desar els estris necessaris per al conreu i un espai comú per abastir-se d'aigua, gestionar els residus generats i per al gaudi i descans.

2. La finalitat de la finca de Can Dània és la promoció i coneixement dels objectius associats a la pràctica de l'agricultura ecològica. És un espai destinat, majoritàriament, a la promoció del coneixement i la divulgació de les pràctiques agrícoles pròpies del món rural de Torredembarra i un lloc d'esbarjo no lucratiu per a persones que ja han finalitzat la seva vida laboral.

### **TÍTOL II. Els usuaris i usuàries**

#### **Article 8. Dels usuaris i usuàries**

Poden ser usuaris i usuàries de l'espai destinat al conreu ecològic les persones que tinguin atorgada la llicència municipal en virtut d'aquest reglament, per a conreu ecològic d'una parcel·la dins la finca de Can Dània, sense finalitat de lucre i que compleixin les condicions establertes en aquest reglament.

### **TÍTOL III. Règim d'adjudicació i formalització de l'ús privatiu**

#### **Article 9. Requisits.**

1. És indispensable que la persona sol·licitant de la llicència per a l'ús privatiu d'un hort compleixi els següents requisits:



Ajuntament de Torredembarra.

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari:

Rafael Orihuel Irazo

Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

- Ha de poder acreditar la condició de jubilat/da o la de prejubilació.
- Ha de ser major de 60 anys si cotitzava dins del règim general de la seguretat social o 55 si ho estava en el règim especial
- Ha d'estar empadronat/da a Torredembarra amb 5 anys d'antiguitat en relació a la data de nou atorgament i acceptar les condicions de conreu descrites en aquest Reglament
- Cap persona de la mateixa unitat familiar que la sol·licitant pot ser adjudicatària en actiu d'un hort a Can Dània

2. Pel que fa a les sol·licituds d'ús de l'espai comú de Can Dània per entitats o grups de caràcter no associatiu i dels particulars per a usos puntuals, s'ha de valorar en cada cas la finalitat de l'activitat concreta que s'hi vol dur a terme. En aquests casos també és l'Ajuntament qui ha d'autoritzar la seva utilització.

3. En tots els casos, s'ha de tenir sempre present els drets i deures establerts en aquest Reglament.

4. En les utilitzacions puntuals d'aquest equipament, és de compliment obligatori llevat que hi hagi exempció, pagar les taxes municipals que afectin aquestes instal·lacions en els termes que estableix ordenança fiscal corresponent. Aquest preu públic no s'ha d'aplicar, de manera habitual, a les activitats desenvolupades per entitats sense finalitat de lucre.

#### Article 10. Procediment

1. El procediment s'inicia amb la sol·licitud d'ús dels horts i l'espai comú per part de les persones interessades que compleixen els requisits especificats en l'article 9 del present reglament a través del Registre General d'Entrades de l'Ajuntament acompanyada de la documentació següent:

- Còpia del DNI
- Declaració Jurada on la persona declara estar jubilada o prejubilada i que no disposa de cap altre espai en propietat o lloguer on pugui conrear.

El model de sol·licitud imprès per a aquest efecte ha d'estar a disposició dels possibles usuaris al departament responsable de la gestió dels Horts Ecològics, a l'OAC i a la pàgina web de l'Ajuntament.

2. Un cop feta la sol·licitud, aquesta formarà part d'una bossa de sol·licituds a partir de la qual s'aplicarà un barem d'adjudicació per part d'una Comissió de valoració per elaborar una llista basada en els següents criteris:

- Edat de la persona que opta a un hort.



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 28 de maig de 2013)

El secretari,  
Rafael Oriuel Iranzo  
Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

- Anys en la llista d'espera en el moment de l'adjudicació.
- Un punt extra per cada any un cop superats els 70.

En cas d'empat es discrimina positivament si la persona és del gènere femení. Si l'empat es produeix entre persones del mateix gènere, es prioritza l'edat de la persona.

### Article 11. Tramitació

La Comissió de valoració constituïda a aquests efectes, designada pel regidor competent en la gestió dels Horts Ecològics, informará de les sol·licituds presentades d'acord amb els criteris de selecció i emetrà qualificació i proposta i ordre d'admissió de les sol·licituds d'acord amb el barem aplicat. Aquesta comissió podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè les persones interessades puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

### Article 12. Assignació de les parcel·les i llista d'espera

Atenent la diversitat d'horts pel que fa a la seva situació geogràfica dins la finca, un cop aprovada la llista definitiva per la comissió de valoració, es procedirà, en un acte públic, a l'assignació de les mateixes de manera que, per ordre de la llista proposada per la Comissió, cada persona triarà entre les parcel·les disponibles.

Si en la llista hi ha més persones que parcel·les, aquelles que per raó de la puntuació obtinguda amb l'aplicació del barem no hagin obtingut l'atorgament de cap parcel·la, passaran a formar part d'una única llista d'espera en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor fins a l'obertura d'un nou procediment administratiu d'atorgament de llicències municipals d'ús privatiu pel que fa als Horts.

### Article 13. Atorgament de les llicències

L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà l'atorgament de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa per la Comissió de valoració.

La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Torredembarra. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari.

Rafael Orihuela Franco

Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

#### Article 14. Formalització de les adjudicacions

Els document administratiu que formalitzarà l'atorgament de les llicències d'ús privatiu contindrà el següent:

- Dades de la persona o entitat autoritzada
- La finalitat de l'ús
- Mesura, localització i número de la parcel·la
- Drets i obligacions de l'adjudicatari (Normativa d'obligat compliment)
- Durada de l'autorització

La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Torredembarra de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu aquest reglament.

#### Article 15. Lliurament d'autoritzacions

La llicència és el títol habilitant per l'explotació de l'hort. Els adjudicataris hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Torredembarra, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'autorització. Serà requisit necessari la prèvia constitució de la fiança que s'ha establert.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui recollir el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat.

### TÍTOL IV. De l'organització i gestió dels horts

#### Article 16. Organització dels horts

Els adjudicataris estan obligats a nomenar una comissió formada per 3 persones per àrea de conreu com a representants i comunicar els seus noms i contacte davant l'administració local per a la resolució de problemàtiques immediates. Aquests portaveus es renovaran cada dos anys preferentment per votació entre els usuaris de cada zona. Cas que no s'aconsegueix representació per aquest sistema serà l'Ajuntament qui designarà els portaveus.

La gestió administrativa dels Horts Ecològics de Can Dània, les parcel·les i els espais comuns, és competència de l'Ajuntament de Torredembarra a través de la regidoria de Medi Ambient. L'Ajuntament té les següents potestats:





Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari,

Rafael Orihuel Ilango

Torredembarra, 30 de maig de 2013



AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

- Inspeccionar els terrenys i instal·lacions i fiscalitzar la gestió de les persones a les que s'ha cedit en ús l'hort.
- Decidir qualsevol mesura a prendre en relació amb l'estat dels horts.
- Convocar periòdicament reunions per avaluar el funcionament dels horts ecològics i mantenir la interlocució entre reunions amb la representació formada per tres persones, que seran els portaveus de cadascuna de les àrees en que està dividida la finca.
- Resoldre, en cas de conflictes, entre les persones usuàries dels horts.
- Cedir un espai per a desar les eines
- Establir un pagament únic de 50 euros anuals, a realitzar abans de la fi del segon semestre de l'any, que ha de revertir íntegrament en actuacions realitzades dins l'espai destinat a horts ecològics. El pagament es pot realitzar de manera fraccionada dins el mateix termini especificat. Aquesta quantitat s'actualitzarà cada cinc anys segons l'IPC vigent l'any d'actualització. Tota persona que pugui demostrar la impossibilitat de sufragar la taxa, amb un informe dels Serveis Socials de l'Ajuntament, n'estarà exempta de pagament.
- Determinar unes tasques, quantificables i valorables que es faran públiques periòdicament, el compliment de les quals donarà lloc a una reducció en la quantitat a abonar fins a un màxim del 40%

Un cop l'any, com a mínim, la totalitat de les persones usuàries es reuniran amb els representants de l'Ajuntament per tal de valorar el funcionament de l'espai i acordar les millores a aplicar, si s'escau. La convocatòria es realitzarà des de l'Ajuntament.

#### **Article 17 . Condicions d'us de les parcel·les**

Els adjudicataris estan obligats a:

1. Vetllar pel bon funcionament dels horts, tant pel que fa al seu manteniment, l'estalvi d'aigua i energia, com a l'adequat desenvolupament de les activitats.
3. Destinar els horts, únicament i exclusiva, a conreus agrícoles ecològics. No s'acceptaran llavors transgèniques i s'afavorirà la plantació d'espècies autòctones i la recuperació de varietats locals.
4. Destinar els productes dels horts, únicament i exclusiva, per a consum propi mai es podran vendre. Si hi ha excés de producció es podran organitzar conjuntament activitats



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari,  
Rafael Orihuel Iranzo

Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

- per donar sortida a aquest excés (entregar a gent que ho necessiti, dia de portes obertes, visites escolars, etc.)
5. El reg serà obligatòriament degoteig i la persona que gaudeix de la cessió d'ús realitzarà al seu càrrec la inversió del sistema de reg a degoteig, des de la sortida d'aigua localitzada a cada parcel·la. Aquesta inversió consisteix en tubs foradats, el tipus i el material dels quals seran determinats per l'Ajuntament.
  6. L'Ajuntament publicarà periòdicament al taulell d'anuncis de la finca les lectures de cada comptador individualitzat amb els consums d'aigua realitzats a cada parcel·la individualment. En cap lectura s'ha de superar el valor òptim de consum d'aigua que es farà públic periòdicament.
  7. Les persones usuàries dels horts recolliran tot el rebuig vegetal per a fer compost i els residus que no es puguin aprofitar es dipositaran en els contenidors corresponents. Quan aquests estiguin plens serà responsabilitat de les persones usuàries avisar a l'Ajuntament per tal es procedeixi al seu buidat.
  8. La persona que rep l'autorització d'ús de l'hort no podrà cedir l'hort a terceres persones sent l'única autoritzada a conrear-lo. En cas d'absència justificada la persona designada per l'adjudicatari de l'hort, prèviament autoritzada per l'Ajuntament, podrà desenvolupar tasques de manteniment del mateix per un període no superior als sis mesos.
  9. En tot moment l'adjudicatari de l'hort pot estar acompanyat per familiars fins al segon grau de parentesc sempre i quan el seu comportament no ocasioni molèsties a la resta de persones usuàries de Can Dània i sota la responsabilitat, a tots els efectes, de la persona adjudicatària de l'hort.
  10. No es podrà realitzar cap modificació de l'estructura de l'hort que no estigui prèviament autoritzada per l'Ajuntament. Per tant, no s'autoritza la instal·lació de cap nova tanca o separació, ni la instal·lació de casetes o magatzems desmuntables en les immediacions de l'hort, així com tampoc gàbies o tancats per a animals, l'ús de barbacoes i en general fer servir la zona de cultiu per a qualsevol altra activitat que no sigui el conreu. En cas d'instal·lar bidons o altres contenidors per acumular aigua aquests seran retirats per l'Ajuntament sempre i quan s'hi detecti proliferació de larves de mosquits.
  11. Cada persona usuària serà responsable de les pertinences personals, eines i estris que es trobin en el seu espai. L'Ajuntament no serà responsable de robatoris, ni d'incidències ocasionades per fauna salvatge o fenòmens meteorològics.
  12. No es poden utilitzar productes químics sota cap concepte (pesticides i adobs).



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari  
Rafael Orihuel Iranzo  
Torredembarra, 30 de maig de 2013



AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

13. No es podran plantar arbres i arbusts en cap lloc de la finca sense autorització expressa de l'Ajuntament. Els fruits dels arbres plantats són d'aprofitament general.
14. No es pot realitzar cap tipus de crema de restes vegetals ni cap activitat que impliqui fer foc dins la finca de Can Dània.
15. No es pot accedir a la zona de conreu amb animals domèstics sense que aquests estiguin convenientment lligats per evitar molèsties a la resta de persones usuàries.
16. Periòdicament, un cop al mes com a mínim, des de l'Ajuntament s'organitzaran treballs comunitaris de manteniment de la finca en les quals han de participar totes les persones que tenen un hort ecològic, en la mesura de les seves possibilitats. Aquests treballs no computen per a la minoració de la taxa establerta.
17. Les persones adjudicatàries estaran en disposició de col·laborar amb els centres educatius i resta de col·lectius socials que ho demanin per rebre visites pedagògiques del cicle de l'hort ecològic. Periòdicament es duran a terme jornades de portes obertes per donar a conèixer a la població les activitats que es desenvolupen a Can Dània.
18. Les persones usuàries dels horts han d'informar a l'Ajuntament de totes les incidències que es produeixin en els horts i espais d'ús comú.

#### **Article 18. Manteniment, obres i danys en el domini públic**

Aniran a càrrec de la persona adjudicatària:

- Les despeses derivades del manteniment i les despeses de funcionament ordinari pròpies del seu hort.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, incloses les reparacions en els comptadors d'aigua, van a càrrec dels usuaris dels horts.
- Les despeses derivades de les reparacions de les instal·lacions en els horts o que li donen servei (material de delimitació, escomesa d'aigua o comptadors, per exemple) ocasionades pel mal ús que en faci la persona adjudicatària

Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- Les obres i reparacions de delimitació de les parcel·les abans de la seva adjudicació.
- Les derivades de la instal·lació i manteniment del sistema general de reg fins la parcel·la, la compra i instal·lació del comptador d'aigua, així com el manteniment dels pous i bombes per extraure l'aigua dels mateixos



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha entrat en vigor el dia següent de la seva publicació íntegra al BOPT. (núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari,  
Rafael Orihuel Franco  
Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

- Les obres i reparacions de renovació o reposició degudes a l'envelliment o altres causes en les que no concorri danys o negligència

### Article 19. Magatzems d'eines

Totes les persones usuàries d'un hort ecològic comptaran amb un espai dins la finca de Can Dània per dipositar els estris necessaris per als conreus designat per l'Ajuntament. Si és necessari, aquest espai serà compartit. En el cas de les preexistències pel que fa a les casetes existents, l'Ajuntament podrà disposar que es comparteixin a mesura que aquestes vagin quedant buides.

## TÍTOL V. Extinció de les llicències d'ús privatiu

### Article 20. Caducitat de la llicència d'ús privatiu

La llicència d'ús privatiu caducarà pels següents motius:

- Pel venciment del termini d'adjudicació
- Per renúncia de la persona titular abans del venciment del termini
- Per mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària abans del venciment del termini
- Per denúncia del titular de la llicència, amb un termini d'un mes d'antel·lació abans de cada finalització del termini

### Article 21. Revocació de la llicència per part de l'Ajuntament

En concret, la llicència d'ús privatiu podrà ser revocada pels següents motius:

- Pel notori mal ús de la parcel·la
- Per no utilització de la parcel·la durant sis mesos seguits.
- Per la realització de qualsevol acte expressament prohibit en aquest Reglament.
- Per la no participació en tres sessions seguides de treballs comunitaris sense justificació
- Per superació en tres cops el consum d'aigua òptim fixat per l'Ajuntament
- Per cessió de l'hort a altres persones no adjudicatàries directes de la cessió
- No realitzar el pagament anual de la taxa establerta

### Article 22. Efectes de l'extinció de l'autorització

L'Ajuntament de Torredembarra iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública del titular de l'adjudicació, prèviament a l'aprovació de la caducitat o la revocació de la llicència d'ús privatiu. Aquest expedient contindrà acta de comprovació de l'estat de l'hort pel serveis



Ajuntament de Torredembarra

DILIGÈNCIA: el present Reglament ha  
ha entrat en vigor el dia següent de la  
seva publicació íntegra al BOPT.  
(núm. 124, de 29 de maig de 2013)

El secretari,  
Rafael Orihuel Irujo  
Torredembarra, 30 de maig de 2013

AG1/G108/12/03  
DGS/ROI

municipals corresponents, i s'informarà per la Regidoria competent, la qual elevarà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal a l'Alcalde o regidor en quí delegui.

Dins dels vint dies següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat l'usuari haurà de deixar l'hort municipal buit, desembarassat d'estris i a plena disposició de l'Ajuntament de Torredembarra. En cas contrari, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució dels acords una vegada transcorregut aquest termini.

Les obres i plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per l'usuari i que no puguin ser retirats sense dany al terreny municipal, quedaran de propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte a les collites, davant l'extinció de la llicència d'ús privatiu per causa de mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari, una vegada resol l'expedient administratiu corresponent, els familiars o persones a proposta dels familiars autoritzades per l'Ajuntament podran recollir els fruits de la collita en curs.

Els usuaris no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivessin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu, a excepció que es revoqui la llicència d'ús privatiu abans del termini fixat per raons d'interès públic o per incompatibilitat dels usos dels horts amb el planejament o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general

## DISPOSICIONS ADDICIONALS

1.- Les referències fetes a regidories, àmbits municipals, etc. que tinguin una denominació específica, s'entendran fetes a aquells elements organitzatius que els hi puguin substituir en cas de canvi de denominació o de modificació en l'estructura organitzativa municipal. Les referències legals també s'entendran substituïdes per les corresponent a les normes que les modifiquin deroguin.

2.- L'Ajuntament de Torredembarra té la potestat d'aprovar una reserva de fins a un 20% de les parcel·les que surtin a concurs per adjudicar-les directament a les persones empadronades a Torredembarra en risc d'exclusió social que determinin els serveis socials adscrits a l'Ajuntament de Torredembarra. En aquest cas, la finalització de l'adjudicació es produirà en el moment en que els esmentats serveis socials determinin la fi de la situació d'exclusió.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament, que consta de vint-i-dos articles, dues disposicions addicionals i una disposició final, entrarà en vigor el dia següent de ser publicat al Butlletí Oficial de la Província.

