



Ajuntament de Torredembarra

ACTA DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI DE LA REDACCIÓ DE L'ORDENANÇA DE MERCATS DE VENDA NO SEDENTÀRIA AL TERME MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA.

Sessió: 1

Dia: 29 de novembre de 2019

Hora: 13:00h.

Lloc: Sala de juntes a la segona planta de l'edifici consistorial de Torredembarra.

Assistents:

President: Sr. Josep Maria Guasch Gibert, Regidor d'Activitats, com a president de la comissió d'Estudi per delegació del Sr. Alcalde

Vocals:

Sra. Núria Batet Miracle, en representació del grup municipal ERC

Sr. Jose García González, en representació del grup municipal PSC.

Sra. Noelia González Torrano, en representació del grup municipal Cs.

Sra. Montserrat Córcoles Martí en qualitat de tècnica assessora.

Excusa la seva assistència la Sra. Anna Magrinyà portaveu de Junts per Catalunya i el Sr. Salvador Balcells Mas. Enginyer municipal.

Actua com a secretària de la comissió la Sra. Regina Sánchez Niembro, funcionària de l'Ajuntament. Cap d'unitat d'Activitats.

Un cop comprovat que existeix el quòrum que demana l'article 112.2 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril), el President de la Comissió obre la sessió i es passa a l'examen i consideració dels assumptes compresos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de data 9 d'octubre de 2015.

PRIMER.- Constitució de la Comissió d'estudi.

Reunides les persones a dalt a relacionades es mostren conformes a la constitució de la Comissió d'Estudi.

SEGON.- Valoració de la proposta de l'ordenança de mercats no sedentaris al terme municipal de Torredembarra.



Ajuntament de Torredembarra

El president de la comissió, El Sr. Josep M. Guasch procedeix a explicar els criteris i els objectius principals de la proposta d'ordenança per tal de que els assistents facin les seves aportacions.

El Sr. Jose Garcia manifesta una sèrie d'aportacions a valorar per introduir o estudiar la seva incorporació a l'esborrany consistents en:

En relació a l'art.17. Extinció de l'autorització:

En comptes d'establir l'extinció per quatre impagaments en diversos rebuts periòdics, o dos o més quan el cobrament es realitzi en un únic rebut anual, proposa que els pagaments siguin trimestrals i davant un impagament procedir a incoar el procediment corresponent d'extinció de l'autorització.

També proposa incidir en el tema de control i prohibició de venda de productes falsificats.

Proposa estudiar jurídicament l'opció de modificar l'art.12 en el sentit de que la vigència per a quinze anys la troba excessiva. Manifesta que la recuperació de la inversió realitzada per les instal·lacions de parades es pot amortitzar en un període de temps menor.

Per part de la resta de participants de la comissió es valoren el següents aspectes:

La possibilitat d'establir dos períodes de concessions, anual i temporada d'estiu amb unes condicions econòmiques més avantatjoses per a tota la temporada.

A l'art. 8 s'ha fet una proposta de mida de les parades que s'ha de concretar en funció de la distribució i l'espai a ocupar.

La Sra. Nuria Batet manifesta que ates que l'espai que disposem ara per la realització del mercat setmanal està vinculat a un lloguer per un període de temps determinat, proposa que el nombre de parades a autoritzar sigui viable en el cas que s'hagi de desplaçar a un altre espai. Anteriorment s'havia proposat la zona d'aparcament de la ZEM i carrers colindants.

Es proposa incloure a les condicions d'adjudicació de la concessió de les parades que els sol·licitants hauran d'estar al corrent de pagament amb l'ajuntament de Torredembarra.

Un altre tema que s'avança és la qüestió de la gestió de les concessions. La majoria creu que seria més apropiada la gestió directa per tal de poder fer un millor seguiment de les concessions.

Es proposa que la seguretat i el control policial es podria dur a terme per a policies locals en règim de segona activitat.

En relació als preus a establir, el president de la comissió manifesta que disposa d'un estudi de preus de mercats periòdics de municipis similars el qual es pot prendre com a document orientatiu.



Ajuntament de Torredembarra

En l'annex II de l'esborrany es determinen els grups de productes autoritzats.

Es proposa eliminar el grup 6 relatiu a restauració i venda de menjars preparats per motius de seguretat alimentària.

La Sra. Noelia González manifesta que troba correcte el fet de mantenir el grup 6 ates que de forma ocasional l'ajuntament en festes i mercats ocasionals ha autoritzat foodtrucks. Resta pendent de concretar aquest aspecte.

Es debat la possibilitat d'incloure possibles espais per autoritzar de forma ocasional l'ocupació amb parades, fet que no comporta després l'obligació que s'hagi de convocar la corresponent licitació.

Es parla de l'espai situat al Passatge Vil·lò. No es creu adient la seva incorporació atès que es una zona que ja disposa de serveis de restauració i oci, tant pels establiments amb local físic de la zona de Baix a Mar i del Port com per les autoritzacions anuals que es concedeixen pel pla d'usos (guinguetes i atraccions infantils).

Es proposa mantenir els espais on actualment ja es realitza ocupació a parades, tant del mercat de mini col·leccionisme a la Pl. Mossèn Joaquim Boronat com les parades de fruita del carrer Capella.

En relació als preus establerts per a la concessió de parades de fruita haurien de valorar el fet de la possible competència amb locals físics amb títol habilitant per a la venda de fruites que poden tenir unes despeses fixes més elevades que les de les parades ambulants.

Es valora la possibilitat d'incloure com a condició la venda de productes temporers o de proximitat per a donar un valor afegit a aquestes parades.

Es proposa introduir una clàusula oberta per tal de que l'Ajuntament per motius de necessitat o oportunitat pugui incloure espais no relacionats a l'annex I.

Per part dels assistents es proposa una nova reunió de la comissió pel proper dia 10 de desembre a les 12,30h per tal de seguir treballant en les modificacions a incloure en l'ordenança.

No havent més assumptes dels què tractar, el President, essent les 14:15 h hores del dia indicat al principi, dóna per aixecada la sessió de la qual cosa, com a Secretària, en dono fe.

La secretària de la comissió

El president de la comissió

Regina Sánchez Niembro

Josep Maria Guasch Gibert