



Ajuntament de Torredembarra

AG emisor: 1
Inicials: **ROI**
Any: **2020**
Núm. Registre: 8
Data Informe: 29/01/2020
Expedient: AG24/G108/19/01

INFORME DE SECRETARIA

ASSUMPTE: esborrany ordenança de mercats de venda no sedentària

S'emet el present informe d'acord amb la petició del regidor delegat d'Activitats, mitjançant Comunicat Intern de 24 de gener, al que adjunta un esborrany de l'esmentada ordenança, elaborat per la comissió d'estudi designada pel Ple.

Així mateix, s'emet l'informe en compliment de l'article 3.3 lletra d) -1º del Reial Decret 128/2018 de 16 de març, que determina entre les matèries objecte d'informe previ per opart del Secretari l'aprovació o modificació d'ordenances i reglaments.

ESTUDI DE L'ESBORRANY

He procedit a revisar el text de l'esborrany, i considero que s'adequa plenament a la legalitat vigent.

No obstant això, i considerant la circumstància de què el terreny on actualment s'ubica el mercat periòdic dels dimarts, és a dir, l'aparcament Mañé i Flaquer és de titularitat privada, gaudint l'ajuntament del dret d'ús mitjançant contracte d'arrendament, és convenient introduir alguns petits canvis en allò referent a la denominació de la taxa, i a la naturalesa del terreny on avui es realitza el mercat setmanal, doncs l'ordenança dona per fet que aquests mercats s'ubiquen en terrenys de domini públic.

De la lectura dels dos primers apartats de l'article 3 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals es dedueix que només podem parlar estrictament de "domini públic" en el cas de béns propietat dels ens locals que la llei declari amb aquest caràcter o que estiguin afectes a l'ús o als serveis públics. És a dir, el domini, com aquest mot indica, suposa la propietat d'un bé i no altres drets reals.

Però l'apartat 3 del mateix article diu:

"Igualment estan subjectes al règim de domini públic els drets reals que corresponen a les entitats locals sobre béns que pertanyen a altres persones, quan aquests drets es constitueixen per a utilitat d'algun dels béns indicats pels apartats anteriors o per a la consecució de fins d'interès públic equivalents al que serveixen els dits béns."

De conformitat amb això, l'actual seu del mercat setmanal dels dimarts, no essent un bé de domini públic sí està subjecte al règim legal del domini públic, doncs l'ajuntament és arrendatari d'un bé particular, essent titular per tant d'un dret real sobre el mateix, i precisament per a la consecució de dues fins d'interès públic: l'aparcament de vehicles i la prestació del servei públic de mercat setmanal.

Aquesta problemàtica no afecta a la ordenança municipal vigent, núm. 23 ("taxes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic i la prestació d'altres serveis"), doncs en l'article 2 apartat 2, es defineix, entre d'altres, el següent fet imposable:



Ajuntament de Torredembarra

“Per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions situats en **terreny d'ús públic** i indústries dels carrers ambulants i rodatge cinematogràfic.

I així consta també a l'annex Cinquè de la ordenança.

Per tant, aquesta important matisació consistent en diferenciar la estricta ocupació del “domini públic” de la més ampla ocupació dels terrenys “d'ús públic”, s'hauria d'incorporar a l'ordenança, per motius de claredat i seguretat jurídica, per la qual cosa aconsello els següents canvis en l'articulat:

En l'article 3 (Competències municipals)

On diu:

“Establir taxes per a la prestació de serveis municipals i/o l'ocupació del domini públic”.

Hauria de dir:

“Establir taxes per a la prestació de serveis municipals i/o l'ocupació del domini públic, així com per la instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, etc. en terrenys d'ús públic.”

En l'article 17 (Extinció de l'autorització)

On diu:

- Per dos impagaments de la taxa d'ocupació de domini públic quan el cobrament sigui trimestral.
- Per un impagament de la taxa d'ocupació de domini públic quan el cobrament sigui anual.”

Hauria de dir:

- Per dos impagaments de la taxa per la instal·lació de parades en terrenys d'ús públic quan el cobrament sigui trimestral.
- Per un impagament de la taxa per la instal·lació de parades en terrenys d'ús públic quan el cobrament sigui anual.”

En l'article 28 (Vigència de l'autorització)

On diu:

“L'autorització serà vigent durant el període determinat en les corresponents bases, essent, com a màxim, per al període d'un any i donant dret a l'ocupació temporal del domini públic en situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.”

Hauria de dir:



Ajuntament de Torredembarra

“L'autorització serà vigent durant el període determinat en les corresponents bases, essent, com a màxim, per al període d'un any i donant dret a l'ocupació temporal del terreny d'ús públic en situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.”

En l'article 36 (Drets i obligacions). Apartat A.2

On diu:

“Utilitzar el domini públic assignat per exercir la venda no sedentària.”

Hauria de dir:

“Utilitzar el terreny d'ús públic assignat per exercir la venda no sedentària”.

En l'article 36 (Drets i obligacions). Apartat B.2

On diu:

“Obligacions respecte el domini públic que s'ocupa.”

Hauria de dir:

“Obligacions respecte el terreny d'ús públic que s'ocupa”.

CONCLUSIÓ

En conseqüència, incorporant aquestes petites correccions al text de l'ordenança, no hi ha inconvenient legal en què s'aprovi inicialment pel Ple de l'ajuntament el text de l'ordenança que ha elaborat la comissió d'estudi.

L'acord del Ple no requereix majoria absoluta.

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica.

El Secretari,