

El preu del lloguer a Reus puja per la falta d'oferta

■ Els experts admeten la dificultat de trobar pisos "a preus assequibles"
■ Un estudi al Pallol, al nucli antic, té un preu de 500 euros mensuals

M. Busquets / Reusdigital
REUS

Una nova bombolla immobiliària a l'horitzó. Aquest és el possible escenari futur que preveuen diversos experts del sector, pels quals l'augment dels preus dels pisos de lloguer al país pot dur-nos a un context econòmic similar al de l'inici de la crisi. En aquella ocasió, els habitatges de propietat van causar estralls en les finances de molts particulars. Actualment, però, hi ha una diferència essencial. Els hians tenen oneara tancada l'axota del crèdit i, per tant, les unitats familiars no s'estan sobreendoutant. El problema, en aquest cas, és un altre. "No hi ha gaires pisos de lloguer a un preu assequible", explica Alejandro Bermúdez, de la immobiliària Bercoma. "A Tarragona els preus s'han mantingut de manera més estable, però, pel que hem vist durant els darrers mesos, a Reus s'han incrementat", exposa Sergi Guillén, de Finques Sagí. "El problema és que l'oferta de pisos de llo-



Un pis de lloguer a tocar de la plaça del Teatre, al nucli antic de Reus. M. BUSQUETS

La frase

«A Tarragona els preus s'han mantingut estables, però, pel que hem vist, a Reus s'han incrementat?»
Sergi Guillén
AGENT DE FINQUES SAGÍ

guer s'ha reduït o continua sent la mateixa d'anys enrere, i sí que és cert que els preus competitius comencen a ser difícils de trobar", exposa. ■

Un estudi al Pallol per 497 euros

A Reus, alguns portals especialitzats com ara En Alquiler apunten cap a un increment d'un 2,8% del valor dels pisos de lloguer durant els últims mesos, tot i que, curiosament, entre el novembre i el desembre del 2016, el preu mitjà d'un habitatge a la capital del Baix Camp va baixar 6 euros (de 491 a 485). El preu més elevat del metre quadrat a la ciutat, segons indica Habitatia, va ser l'abril del 2016,

quan es va situar en 6,36 euros. Així, el lloguer d'un estudi de 50 m² hauria de ser de 318 euros al mes, preu pel qual als portals consultats per elaborar aquest reportatge no se n'ha trobat cap. El més econòmic d'aquesta superfície és a la Riera de Miró, per 390 euros. Al Pallol, en ple nucli antic, en val 497. En l'àmbit estatal, els preus dels lloguers van augmentar un 15,9% durant el 2016.

VALLS

Inauguren les obres fetes a Fontscaldes

El president de la Diputació de Tarragona, Josep Poblet, i l'alcalde de Valls, Albert Batet, inauguraran avui, a les deu del matí, les obres d'urbanització del carrer Major de Fontscaldes, que han comportat una inversió de 437.390 euros. La millora ha convertit en via urbana l'antiga travessera de la carretera N-230 amb noves xarxes de clavegueram i de pluvials, mobiliari urbà i enllumenat. En el decurs dels treballs també s'han ampliat les vores en tot el tram urbà de tal manera que mantenen una amplada mínima d'un metre i en diferents punts superen els

quatre. El projecte també ha inclòs l'asfaltatge de tot el vial del carrer Major i una millora del paviment fins a la intersecció amb l'entrada. En total, urbanísticament s'ha actuat en gairebé 600 metres del carrer Major, amb una inversió que ha permès la millora de 6.000 metres quadrats de via. Les obres també han inclòs la renovació de 64 punts de llum a tots els carrers i s'ha asfaltat el camí del cementiri i d'un tram en mal estat del carrer de la Font. La inauguració es fa aquest dissabte, però els treballs fa més de dos mesos que es van enllestir. ■ J.L.E.

EL PLA DE SANTA MARIA

Enxampats a més de 200 quilòmetres per hora a l'AP-2

Els Mossos van denunciar dimecres un home, de 51 anys, veí de Pamplona, com a presumpte autor d'un delicte contra la seguretat viària perquè conduïa a 215 km/h per l'autopista AP-2, dins del terme municipal del Pla de Santa Maria. Els agents van interceptar al mateix punt un segon turisme que circulava a 210 km/h. Al mateix dispositiu els agents van controlar 630 vehicles, dels quals 37 van ser denunciats per excés de velocitat. ■ REDACCIÓ

ALCOVER

Arranjar el camí de la Burquera costa 23.000 euros

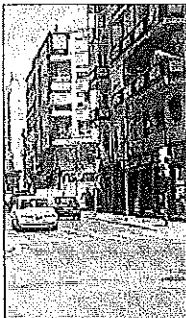
L'Ajuntament d'Alcover ha aprovat definitivament les contribucions especials per l'arranjament del camí de la Burquera, que va tenir un cost total de 23.119,47 euros, dels quals el consistori n'ha assumit 11.559,74. Els veïns afectats van proposar a l'Ajuntament fer l'obra compartint els costos de l'execució real. Els treballs han millorat el tram que comença a la cruïlla nord de la urbanització Mas Llorç, a la partida de la Romiguera. ■ J.L.E.

Una detinguda en un dispositiu policial a Reus

■ Es van identificar 39 persones en una operació d'inspecció de locals

Reusdigital
REUS

Agents de la Guàrdia Urbana, els Mossos d'Esquadra i la policia espanyola van realitzar, ahirs, un nou dispositiu conjunt de seguretat ciutadana, civisme i inspecció de locals, amb l'entrada i inspecció a tres establiments públics de la ciutat.



L'operació policial va tenir lloc a l'avinguda Jaume I de Reus. REUSDIGITAL.CAT

Pels volts de dos quarts de set de la tarda, els cosos policials van iniciar una operació per detectar possibles activitats delictives i denunciar irregularitats en dos localitoris i un bar de l'avinguda Jaume I. Concretament, l'operació anava encaminada a inspeccionar el compliment de la normativa legal vigent, les condicions a les quals s'ha d'ajustar l'activitat dels locals per al seu correcte funcionament, detectar accions i persones relacionades amb la receptació i comprovar la regularitat de l'estada al país dels usuaris dels locals.

Com a resultat de l'actuació, va ser detinguda una dona per llei estrangera, 39 persones van ser identificades i es van aixecar cinc actes d'inspecció de local per diferents irregularitats. ■

Ajuntament de Torredembarra
ANUNCI
APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE LES AUTORIZACIONS I FUNCIONAMENT DE LES TERCERES AL TERME MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA
El Pla de l'Ajuntament de Torredembarra, en la seva sessió ordinària duta a terme en data 26 de gener de 2017, ha aprovat inicialment el projecte d'Ordenança reguladora de les autoritzacions i funcionament de les terceres al terme municipal de Torredembarra.
D'acord amb el que estableixen els articles 178.1.b) del Decret legislatiu 2200/3, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Regulador de la Llei municipal i de Regim local de Catalunya, i 60.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, l'actes d'aprovació i el text de l'esmentat projecte d'ordenança resten exposats al públic a les oficines municipals, durant el termini de trenta dies, comptats des de l'endemà de la data de publicació d'aquest anunci als següents mitjans: tauler d'edificis municipals, Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i un mitjà de difusió escrita diària, sempre que les persones interessades pugui examinar-les i presentar-les les reclamacions i al·legacions que consistiran oportunes.
En cas de no presentar-s'hi cap reclamació o suggeriment, l'aprovació haurà caràcter definitiu.
La qual cosa es fa pública a Torredembarra, el 27 de gener de 2017.
L'alcalde, Eduard Nova Guàrdia

CAMBRA DE LA PROPIETAT URBANA DE REUS I COMARQUES
ANUNCI
de Cambra de la Propietat Urbana de Reus i Comarques, sobre exposició del cens d'associats.
Tancat definitivament el cens d'associats d'aquesta Cambra el 31 de gener de 2017, segons el Decret 159/1993, de 7 de maig, s'exposa al públic a efectes de comprovació de dades i reclamacions durant el termini de vint dies.
Reus, 1 de febrer de 2017.
El President

Des del 1981 al vostre servei

Instal·lacions
ROAL

CLIMATITZACIÓ - GAS
ENERGIA SOLAR
BIOMASSA - LLARS DE FOC

Tel. 977 126 167 - Tel./Fax 977 340 636
www.instalroal.com - roal@instalroal.com

La Selva del Camp
C/ Eixample 3 - Pol. Ind. LA DREGERA