



Ajuntament de Torredembarra

ACTA DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A LA CREACIÓ D'UNA ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ DE PISOS BUITS DEL TERME MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA.

Sessió: 1

Dia: 5 d'octubre de 2016

Hora: 18:10

Lloc: Sala de Comissions de l'edifici consistorial de Torredembarra.

Assistents:

President: Sra. Clara Solivellas Gorchs, regidora delegada d'urbanisme, com a presidenta de la comissió d'Estudi per delegació del Sr. Alcalde

Vocals:

Sr. Antonio Cruz López, en representació del grup municipal C's.

Sr. Javier Ramirez Gutierrez en representació del grup municipal C's.

Sr. Toni Sacristan Prat, en representació del grup municipal CUP – PA

Sra. Núria Gómez Granés, en representació del grup municipal PP.

Sra. Elena Cosculluela Montaner. Com assessora tècnica.

Actua com a secretària de la comissió la Sra. Meritxell Badia Tovar, auxiliar administratiu de l'Ajuntament.

Un cop comprovat que existeix el quòrum que demana l'article 112.2 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril), el President de la Comissió obre la sessió i es passa a l'examen i consideració dels assumptes compresos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de data 5 d'octubre de 2016.

PRIMER.- Constitució de la Comissió d'estudi.

Reunides les persones a dalt a relacionades es mostren conformes a la constitució de la Comissió d'Estudi.



Ajuntament de Torredembarra

SEGON.- Estudi de l'esborrany d'Ordenança reguladora del procediment sobre verificació de pisos buits a Torredembarra.

Es procedeix a explicar i analitzar els criteris principals de la proposta d'ordenança per tal de que els assistents facin els seus aclariments i aportacions.

La Sra. Elena Cosculluela Montaner exposa que atès que el Tribunal Constitucional va suspendre la Llei 24/2015 de 29 de juliol de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i pobresa energètica, el Parlament de Catalunya està tramitant una nova llei que podria afectar a aquesta ordenança municipal, però encara no es pot determinar el grau d'afectació.

El Sr. Antonio Cruz López proposa que en el marc d'aquesta ordenança es signin convenis amb els bancs per tal de facilitar el lloguer social. Pregunta si hi ha alguna base de dades on constin els pisos buits existents al terme municipal i si els pisos en males condicions també formaran part d'aquesta base de dades.

La Sra. Clara Solivellas Gorchs comenta que l'aprovació d'aquesta ordenança és el pas previ a la creació d'aquesta base de dades i caldrà valorar les condicions mínimes que hauran de tenir els habitatges.

El Sr. Javier Ramírez Gutiérrez vol aclarir qui assumirà les competències i si disposem de personal per realitzar les tasques. La Sra. Clara Solivellas Gorchs comenta que les d'inspecció les realitzarà el mateix ajuntament a través del serveis tècnics i la policia local.

El Sr. Toni Sacristan Prat proposa que s'ampliï la definició d'habitatge buit, i posa com exemple la ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits de l'Ajuntament de Sabadell. Així com també proposa un augment de l'import de les sancions que es poden imposar o buscar altres vies coercitives com per exemple augmentar l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).

Després d'un canvi d'impressions i suggeriments els diferents grups polítics per unanimitat acorden convocar una nova sessió de la Comissió per analitzar la ordenança amb la introducció dels suggeriments proposats en aquesta comissió.

No havent més assumptes dels què tractar, la Presidenta, essent les 19:06 hores del dia indicat al principi, dóna per aixecada la sessió de la qual cosa, com a Secretària, en dono fe.

La secretària de la comissió

Meritxell Badia Tovar

La presidenta de la Comissió

Clara Solivellas Gorchs