



Ajuntament de Torredembarra

**ACTA DE LA COMISSIÓ D'ESTUDI PER A LA CREACIÓ D'UNA ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ DE PISOS BUITS DEL TERME MUNICIPAL DE TORREDEMBARRA.**

Sessió: 2

Dia: 5 desembre de 2016

Hora: 12:15

Lloc: Sala de Comissions de l'edifici consistorial de Torredembarra.

**Assistents:**

President: Sra. Clara Solivellas Gorchs, regidora delegada d'urbanisme, com a presidenta de la comissió d'Estudi per delegació del Sr. Alcalde

**Vocals:**

Sra. Núria Batet Miracle, en representació del grup municipal ERC.

Sra. Elena Cosculluela Montaner. Com assessora tècnica.

Actua com a secretària de la comissió la Sra. Meritxell Badia Tovar, auxiliar administratiu de l'Ajuntament.

Un cop comprovat que existeix el quòrum que demana l'article 112.2 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril), el President de la Comissió obre la sessió i es passa a l'examen i consideració dels assumptes compresos a l'ordre del dia que acompanya a la convocatòria de data 5 de desembre de 2016.

**PRIMER.- Aprovació de l'acta anterior**

S'aprova l'acta de la sessió celebrada el 5 d'octubre de 2016 pels assistents a la mateixa.

**SEGON.- Estudi de l'esborrany d'Ordenança reguladora del procediment sobre verificació de pisos buits a Torredembarra.**

Es procedeix a explicar les modificacions introduïdes a l'ordenança per tal de que els assistents facin els seus aclariments i aportacions.

La Sra. Núria Batet Miracle comenta que caldria revisar les causes justificades de desocupació recollides a l'article 4 de l'ordenança ja que semblen escasses. La Sra.



## Ajuntament de Torredembarra

Clara Solivellas Gorchs, explica que caldria introduir com a causa justificada les hospitalitzacions de llarga durada.

La Sra. Núria Batet Miracle pregunta si l'article 8 de l'ordenança no contradiu la Llei orgànica 15/1999 de 13 de desembre de protecció de dades personals. La Sra. Elena Cosculluela Montaner aclareix que com a administració pública les empreses subministradores de serveis ens han de facilitar aquest tipus d'informació en compliment de la llei 18/2007 de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Després d'un canvi d'impressions i suggeriments es proposa elevar la proposta al Ple.

**TERCER.- Elevar al Ple la proposta de l'ordenança municipal reguladora del procediment sobre la verificació d'habitatges buits al terme municipal de Torredembarra, i si s'escau s'inclogui a la propera comissió informativa prèvia al Ple de la Corporació.**

Així doncs, després de les consideracions manifestades i detallades s'acorda elevar el text de l'ordenança municipal reguladora del procediment sobre la verificació d'habitatges buits al terme municipal de Torredembarra, al proper ple que es celebri pel seu debat i aprovació, si s'escau.

No havent més assumptes dels què tractar, la Presidenta, essent les 12:40 hores del dia indicat al principi, dóna per aixecada la sessió de la qual cosa, com a Secretària, en dono fe.

La secretària de la comissió

  
Meritxell Badia Tovar

La presidenta de la Comissió

  
Clara Solivellas Gorchs