



Ajuntament de Torredembarra

ORDENANÇA 18

REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Fet Imposable

Article 1.

1. El fet imposable de les contribucions especials estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment del valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per aquest Ajuntament.
2. Les contribucions especials es fundaran en la mera realització d'obres o en l'establiment o ampliació dels serveis als que es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que pels subjectes passius siguin utilitzades efectivament unes o altres.

Article 2.

1. Als efectes del disposat en l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:
 - A) Els que dins de l'àmbit de la seva competència realitzi o estableixi el municipi per atendre als fins que li siguin atribuïts. S'exclouen les obres realitzades pel mateix a títol de propietari dels seus béns patrimonials.
 - B) Els que realitzi o estableixi aquest municipi, pel fet d'haver estat atribuïts o delegats per altres entitats Públiques, així com aquells que la seva titularitat, conforme a la Llei, hagués assumit.
 - C) Els que es realitzin o estableixin per altres entitats Públiques o pels concessionaris d'aquestes, com aportacions econòmiques d'aquest municipi.
2. Les obres i serveis a què es refereix la lletra A) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de Municipals encara que fossin realitzades o establertes per:
 - A) Organismes Autònoms o Societats Mercantils si l'únic titular del seu capital social fos l'Ajuntament.
 - B) Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.
 - C) Associacions de contribuents.
3. Les contribucions especials són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà, íntegrament, a sufragar les despeses de l'establiment o de l'obra o ampliació de servei per la raó que haguessin estat establertes i exigides.

Article 3.

Aquest Ajuntament podrà acordar la imposició i ordenació de contribucions especials per a les obres i serveis següents:



Ajuntament de Torredembarra

- A) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.
- B) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigua, de xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.
- C) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lació de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- D) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, així com la modificació de les rasants.
- E) Per substitució de calçades, voreres, abeuradors i boques de rec de les vies públiques urbanes.
- F) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- G) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per la irrigació de finques.
- H) Per la realització d'obres de recaptació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per l'abastament.
- I) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- J) Per la plantació d'arbrat en carrers i places, així com per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per un determinat barri, zona o sector.
- K) Pel desmuntament, terraplenat i construcció de murs de contenció.
- L) Per la realització d'obres de dessecació i sanejament i de defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, així com la regulació i desviació de cursos d'aigua.
- M) Per la construcció de galeries subterrànies per l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, així com perquè siguin utilitzades per xarxes de serveis de comunicació i informació.
- N) Per la realització o l'establiment o l'ampliació de qualssevol altres obres o serveis municipals.

Article 4. Exempcions i Bonificacions.

1. No s'aplicaran més exempcions i bonificacions que les legalment establertes.
2. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials, les quotes que haguessin pogut correspondre als beneficiaris o, en el seu cas, l'import de les bonificacions no podran ésser objecte de distribució entre els restants subjectes passius.

Subjectes Passius.

Article 5.

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general



Ajuntament de Torredembarra

tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis que originen l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del disposat a l'apartat anterior es consideraran persones especialment beneficiades:
 - A) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin a béns immobles, els propietaris d'aquests.
 - B) En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
 - C) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació de serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin l'activitat en el ram en el termini d'aquesta.
 - D) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagin d'utilitzar-les.

Article 6.

1. Sense perjudici, en el seu cas, d'allò disposat a l'apartat 3 de l'art. 11è de la present Ordenança General, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat, com a propietaris i posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matrícula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data de termini d'aquelles o en la del començament de la presentació d'aquests.
2. En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietats facilitarà a l'Administració Local el nom dels copropietaris i el coeficient de participació en la Comunitat a fi de procedir al gir de les quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat el que es giri una única quota, tenint en compte que de la seva distribució se n'ocuparà la pròpia Comunitat.

Base Imposable.

Article 7.

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que aquest Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.
2. L'esmentat cost estarà integrat pels següents conceptes:
 - A) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.
 - B) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació de serveis.
 - C) El valor dels terrenys que haguessin d'ocupar permanentment les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i



Ajuntament de Torredembarra

obligatòriament a l'Ajuntament, o el d'immobles cedits segons s'estableix a l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.

- D) Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que tinguin d'ésser enderrocats o ocupats.
 - E) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el Municipi hagués d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per aquestes en cas de fraccionament general dels mateixos.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. Si el cost real fos major o menor que el previst, es prendrà aquell a efectes de càlcul de les quotes corresponents.
 4. Quan es tracti d'obres i serveis a què es refereix l'art. 2n. 1.c) de la present Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions del Municipi a què es refereix l'apartat 2.b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions, sense perjudici de les que puguin imposar altres Administracions Públiques per raons de la mateixa obra o servei. En tot cas, es respectarà el límit del 90 per 100 al qual es refereix l'apartat primer d'aquest article.
 5. A efectes de determinar la base imposable, s'entendrà per cost suportat pel Municipi, la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat Local obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o Entitat pública o privada. S'exceptua el cas que la persona o entitat que aportí la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu, cas en el que es procedirà de conformitat amb l'indicat en l'apartat 2 de l'art. 9è. de la present Ordenança General.

Article 8.

La Corporació determinarà en l'acord d'ordenació respectiu, el percentatge del cost de l'obra suportat per la que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la Contribució Especial que es tracti, sempre amb el límit del 90 % a què es refereix l'article anterior.

Quota Tributària.

Article 9.

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i serveis, amb subjecció a les regles que estableix la Llei d'Hisendes Locals.
2. En el cas que per la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis del Municipi s'atorgués una subvenció o auxili econòmic per que tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exigeixin per tal raó, l'import de tal subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. L'excés, si ho fos, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota dels restants subjectes passius.



Ajuntament de Torredembarra

Article 10.

1. En tota classe d'obres quan a la diferència del cost per unitat dels diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei, no correspongui anàloga diferència en el grau d'utilitat o benefici pels interessats, totes les parts del pla corresponent seran considerades en conjunt a efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals no s'atendrà només al cost especial del tram o secció que immediatament afecti a cada contribuent.
2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façanes a la via pública no solament les edificades en coincidència amb l'alineació exterior de l'illa, sinó també les construïdes en blocs aïllats qualsevol que fos la seva situació referent a la via pública que delimiti aquella illa i sigui objecte de l'obra; en conseqüència, la longitud de la façana s'amidarà en aquests casos, per la del solar de la finca, independent de les circumstàncies de l'edificació, retranqueig, patis oberts, zones de jardins o espais lliures.
3. Quan dues façanes estiguin formant xamfrà o s'ajustin en corba, es consideraran a efectes de l'amidament de la longitud de la façana, la meitat de la longitud de xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumarà a les longituds de les façanes immediates.

Article 11. Meritament.

1. Les contribucions especials s'acreditaran en el moment en que les obres s'hagin executat o el servei hagi començat a prestar-s'hi. Si les obres fossin fraccionades, l'acreditació es produirà per cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.
2. Sense perjudici del disposat a l'apartat anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per l'any següent. No podrà exigir-se l'avançament d'una nova anualitat sense que hi hagin estat executades les obres per les quals es va exigir el corresponent avançament.
3. El moment d'acreditació de les contribucions especials es tindrà en compte, als efectes de determinar la persona obligada al pagament i de conformitat amb el disposat en l'art. 5è de la present Ordenança General, encara que l'acord concret d'ordenació figuri com a subjecte passiu qui ho fos en referència a la data d'aprovació i que el mateix hagués avançat el pagament de les quotes, de conformitat amb el disposat en l'apt. 2 del present article. Quan la persona que figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i se li hagi notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació de l'esmentat acord i el del naixement de l'acreditació, estarà obligat a donar compte a l'Administració Local de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'aquesta i, si no ho fes, l'esmentada Administració podrà dirigir l'acció per el cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu del citat expedient.
4. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servei, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, girant les liquidacions que procedeixin i compensant com lliurament a compte els pagaments avançats que s'haguessin efectuat. Tal assenyalament definitiu es realitzarà per Òrgans competents d'aquest Ajuntament,



Ajuntament de Torredembarra

ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per l'obra o servei que es tracti.

5. Si els pagaments haguessin estat efectuats per persones que no tinguin la condició de subjectes passius en la data de l'acreditació del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Gestió, Liquidació. Inspecció i Recaptació.

Article 12.

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, termini i condicions que s'estableixin en la Llei general tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la mateixa, així com a les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 13.

1. Una vegada determinada la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquella pel termini màxim de 5 anys, havent de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de l'interès de demora de les quanties ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o altra garantia suficient a satisfacció de la Corporació.
2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.
3. La manca de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrès de la quota o de la part de la mateixa pendent de pagament, així com dels interessos vençuts, cancel·lant-se la garantia constituïda.
5. De conformitat amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la qual s'executen les obres, la seva naturalesa i quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per tots els contribuents, sense perjudici que aquells mateixos puguin en qualsevol moment anticipar els pagaments que considerin oportuns.

Imposició i Ordenació.

Article 14.

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà de la prèvia adopció per l'Ajuntament de l'acord d'imposició de cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de sufragar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que no s'hagi aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.



Ajuntament de Torredembarra

3. L'acord d'Ordenació o Ordenança reguladora serà d'inexcusable adopció i contindrà la determinació del cost previst de les obres i serveis, de la quantitat a repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'Ordenació concret o Ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a la present Ordenança General de contribucions especials.
4. Un cop adoptat l'acord concret d'Ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, aquestes seran notificades individualment a cada subjecte passiu si aquest o el seu domicili fossin coneguts, i, en el seu defecte, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que deuran satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 15.

1. Quan aquest Ajuntament col·labori amb una altra Entitat Local en la realització d'obres o establiments o ampliacions de serveis i sempre que s'imposin contribucions especials, s'observaran les regles de l'article 35 de la llei d'hisendes locals.
2. En el supòsit que l'acord concret d'ordenació no fos aprovat per una de les esmentades entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cada una d'elles les decisions que procedeixin.

Col·laboració Ciutadana.

Article 16.

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació Administrativa de Contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que correspongui aportar a aquest Ajuntament quan la situació financera no ho permetés, a més de la que correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servei promoguts per l'Ajuntament podran constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'Ordenació de les contribucions especials.

Article 17.

Per a la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord haurà d'ésser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, almenys, els dos terços de les quotes que hagin de satisfer.

Article 18. Infraccions i Sancions.

1. En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les seves mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei general tributària.
2. La imposició de sancions no suspèn, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.



Ajuntament de Torredembarra

Disposició Final.

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 18 articles i una disposició final, ha estat aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple, en la sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 1999, i elevada a definitiva el dia 20 de desembre de 1999, entrant en vigor el dia 1 de gener de l'any 2000 i regint fins a la seva modificació o derogació expressa.