



Ajuntament de Torredembarra

## ORDENANÇA 25

### **TAXES PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT DELS CIUTADANS I LES EMPRESES A TRAVÉS DEL SOTMETIMENT A PRÈVIA LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE.**

---

#### **Article 1. Fonament i naturalesa.**

1. En ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, i a l'empara del previst als articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment previ a llicència, comunicació prèvia o declaració responsable.

2. Aquesta taxa es regirà, segons s'escaigui, per:

- La present Ordenança fiscal.
- Llei 20/2009 de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA).
- Llei 11/2009 de 6 de juliol de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).
- Reial Decret 112/2010, de 31 d'agost, que aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- Llei 16/2015 del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Normativa sectorial de comunicació prèvia i declaració responsable que regula les activitats, i la resta de normativa aplicable.

#### **Article 2. Fet imposable.**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Torredembarra s'ajusten a l'ordenament jurídic vigent, d'acord amb les facultats d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses conferides als ajuntaments per l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel REPAR, per la normativa reguladora de les activitats innòcues i de baix risc, així com per la resta de normativa general o sectorial i les ordenances municipals que confereixin tal potestat.

Aquesta activitat verificarà, especialment, que es reuneixin les condicions exigides en el següent marc normatiu:

- a) Llei 20/2009, de 4 de desembre, de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats (LPCAA).
- b) Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives (LEPAR).
- c) Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel que s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (REPAR).
- d) Decret 50/2005 pel qual desplega la llei 4/2004 i modifica el decret 220/2001 de gestió de les dejeccions ramaderes.
- e) Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) Les Ordenances municipals que siguin d'aplicació.



Ajuntament de Torredembarra

- g) Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- h) Llei 3/2010 de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- i) Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.
- j) Qualsevol altra normativa sectorial que desenvolupi, modifiqui o afecti a les anteriors, o que sigui d'aplicació en aquesta matèria.

2. En concret, constitueix el fet imposable l'activitat municipal desenvolupada en la tramitació de:

- a) Llicències ambientals i règims de comunicació prèvia d'activitats sotmeses a aquest règim per la normativa ambiental d'aplicació.
- b) Llicències i règims de comunicació prèvia sotmeses a aquest règim per la normativa d'espectacles públics i d'activitats recreatives.
- c) Els règims de comunicació prèvia, així com les declaracions responsables de les activitats innòcues i de baix risc regulades en la llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- d) Modificacions i ampliacions, substancials o no, de les activitats.
- e) Els canvis de titularitat de l'establiment.
- f) Legalització de les activitats existents.
- g) Revisió d'ofici, i revisió periòdica o control regular de les activitats.
- h) La variació i/o ampliació de les condicions de l'establiment o instal·lació que exigeixin qualsevol intervenció municipal de revisió o verificació.
- i) Les declaracions responsables i les revisions de les instal·lacions de telefonia mòbil i d'altres instal·lacions radioelèctriques.
- j) Les llicències, comunicacions prèvies, declaracions responsables o les habilitacions municipals que pertocuin, i les revisions de les activitats sotmeses a normativa sectorial específica.

3. S'entendrà per establiment industrial, mercantil, comercial, de serveis o professional qualsevol emplaçament, estigui o no obert al públic, que es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial, de prestació de serveis, o professional, estigui o no sotmesa a l'impost sobre activitats econòmiques.

4. Aquest Ajuntament fa una especial reserva de la facultat que li atorguen les disposicions legals vigents de denegar i, si s'escau, revocar les llicències o règims de comunicació o declaracions responsables a aquells establiments que no reuneixin les condicions que exigeix la LPCAA, la LEPAR, el REPAR, Llei 16/2015 de simplificació administrativa i la restant normativa sectorial i de desenvolupament, amb independència del pagament de les taxes regulades per la present Ordenança.

### **Article 3. Subjectes passius i responsables.**

1. Són subjectes passius d'aquestes taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, titulars de l'activitat o instal·lació que fonamenti la intervenció integral de l'administració municipal.



## Ajuntament de Torredembarra

2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i a comunicar la designació a l'Ajuntament.

3. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu en els termes previstos a la Llei General Tributària.

### **Article 4. Meritament de la Taxa.**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat o la instal·lació es desenvolupin o es realitzin sense haver-se verificat o comprovat prèviament per l'Ajuntament que s'ajusten al marc normatiu a què fa referència l'article segon d'aquesta Ordenança, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

### **Article 5. Tarifes.**

#### **1. INFORMES TÈCNICS.**

1.A) Informe tècnic en relació a l'activitat ..... 175,00 €

1.B) Informe previ en matèria d'incendis ..... 50,00 €

#### **2. TRAMITACIÓ DELS PROCEDIMENTS D'ACTIVITATS SOTMESES ALS RÈGIMS SEGÜENTS: (Intervenció administrativa per la tramitació dels expedients d'activitats sotmeses als règims següents:)**

##### **2.A) Règim de declaració responsable de les activitats econòmiques innòcues (Llei 16/2015, activitats incloses en l'annex I).**

2.A.1 Inici o modificació substancial:

2.A.1.a Inici o modificació substancial d'activitats: minoristes d'alimentació ..... 235,00 €

2.A.1.b Inici o modificació substancial d'activitats: altres ..... 225,00 €

2.A.2 Modificació no substancial ..... 150,00 €

2.A.3 Canvi de titular

2.A.3.a Canvi de titular: minoristes d'alimentació ..... 70,00 €

2.A.3.b Canvi de titular: altres ..... 60,00 €



Ajuntament de Torredembarra

**2.B) Règim de comunicació prèvia de les activitats econòmiques de baix risc (Llei 16/2015, activitats incloses en l'annex II).**

2.B.1 Inici o modificació substancial:

Activitats de restauració, degustació o d'allotjament.

2.B.1.a. Inici o modificació substancial d'activitats de restauració o degustació fins a 500 m2 o 500 persones d'aforament i activitats d'allotjament de 20 habitacions o menys ..... 350,00 €

2.B.1.b. Inici o modificació substancial d'activitats d'allotjament de més de 20 habitacions ..... 550,00 €

Activitats de comerç.

2.B.1.c. Inici o modificació substancial d'activitats de comerç d'activitats comercials amb una superfície de 120,1 m2 a 799,9 m2 ..... 250,00 €

2.B.1.d. Inici o modificació substancial d'activitats de comerç d'activitats comercials amb una superfície de 800 a 1.299,9 m2 ..... 1.000,00 €

2.B.1.e. Inici o modificació substancial d'activitats de comerç d'activitats comercials amb una superfície de 1.300 a 2.499,9 m2 ..... 1.900,00 €

2.B.1.f. Inici o modificació substancial d'activitats de comerç d'activitats comercials amb una superfície de més de 2.500 m2 ..... 3.600,00 €

Resta d'activitats.

2.B.1.g. Inici o modificació substancial d'activitats amb una superfície de fins a 500 m2: ..... 250,00 €

2.B.1.h. Inici o modificació substancial d'activitats amb una superfície de més de 500 m2: ..... 1.300,00 €

2.B.2 Modificació no substancial ..... 150,00 €

2.B.3 Canvi de titular.

2.B.3.a Canvi de titular activitats de restauració o allotjament ..... 80,00 €

2.B.3.b Canvi de titular: minoristes d'alimentació i degustació ..... 70,00 €

2.B.3.c Canvi de titular comerç i resta d'activitats ..... 60,00 €

**2.C) Règim de llicència ambiental (Llei 20/2009, activitats incloses en els annex I i II).**

2.C.1 Inici o modificació substancial:

2.C.1.a Amb una superfície de fins a 500 m2 ..... 1.300,00 €

2.C.1.b Amb una superfície de més de 500 m2 ..... 1.900,00 €

2.C.2 Modificació no substancial ..... 300,00 €

2.C.3 Canvi de titular ..... 400,00 €



Ajuntament de Torredembarra

**2.D) Règim de comunicació prèvia (Llei 20/2009, activitats incloses en l'annex III, i Dt. 112/2010, Art. 124, lletres b i c).**

2.D.1 Inici o modificació substancial:

2.D.1.a Amb una superfície de fins a 500 m2 ..... 250,00 €  
2.D.1.b Amb una superfície de més de 500 m2 ..... 900,00 €

2.D.2 Modificació no substancial ..... 150,00 €

2.D.3 Canvi de titular ..... 60,00 €

**2.E) Règim de llicència municipal d'establiments, espectacles públics i activitats recreatives (inclou restauració en establiments de més de 500m2 o 500 persones d'aforament). (Llei 11/2009 i Dt. 112/2010).**

2.E.1 Inici o modificació substancial de superfície superior a 500 m2 o 500 persones d'aforament (Inclou activitats de restauració) ..... 2.600,00 €

2.E.2 Inici o modificació substancial de superfície fins a 500 m2 (no inclou les activitats de restauració: Epígraf 2.B.1.a) ..... 1.725,00 €

2.E.3 Canvi de titular ..... 400,00 €

**2.F) Règim de d'habilitació municipal per als espectacles públics i les activitats recreatives de caràcter extraordinari (Llei 11/2009, art. 42).**

2.F.1 Espectacles públics o les activitats recreatives amb aforament inferior a 150 persones ..... 50,00 € per dia

2.F.2 Espectacles públics o les activitats recreatives amb aforament superior a 150 persones ..... 420,00 € per dia

2.F.3 Actuacions en directe en establiments oberts al públic amb llicència concedida (Actuacions definides en l'art. 3 del Dt. 112/2010 amb aforament màxim de 150 persones) ..... 5,00 € per dia

**2.G) Llicència d'establiments no permanents desmuntables (Llei 11/2009 i Dt. 112/2010). (Circs i altres espectacles )**

2.G.1 Inici en terrenys particulars ..... 225,00 €

**2.H) Règim de declaració responsable per estacions o infraestructures radio-elèctriques per serveis de comunicació electrònica (Inclou telefonia mòbil) (Llei 9/2014, art. 34.6 i Llei 12/2012).**

2.H.1 Inici o modificació substancial ..... 1.900,00 €

**2.I) Règim de comunicació prèvia dels centres de culte (Llei 16/2009, art. 9 i Llei 27/2013, Disposició addicional dissetena).**

2.I.1 Inici o modificació substancial ..... 900,00 €



Ajuntament de Torredembarra

2.I.2 Modificació no substancial .....	300,00 €
2.I.3 Canvi de titular .....	190,00 €
<b>2.J) Règim de comunicació prèvia dels habitatges d'ús turístic (Decret 159/2012).</b>	
2.J.1 Quantitat fixa per habitatge .....	50,00 €
2.J.2 Canvi de titular .....	50,00 €
<b>2.K) Activitats no classificades .....</b>	
<b>300,00 €</b>	
2.k.1 Canvi de titular .....	60,00 €
<b>2.L) Declaració responsable en matèria de seguretat alimentària .....</b>	
<b>25,00 €</b>	

#### **Article 6.- Canvis de nom o titularitat:**

El canvi de titularitat es produeix quan no existeix un canvi en l'activitat realitzada ni cap alteració en l'establiment on es desenvolupa. S'haurà d'acompanyar a la sol·licitud la documentació que justifiqui el traspàs del negoci amb els citats requisits.

La taxa en concepte de canvi de titularitat es meritara si aquesta es sol·licita dins el termini de caducitat de la llicència. En el cas que s'excedeixi aquest termini, la llicència es considerarà nova sol·licitud i es tramitarà com a tal.

Tindran quota zero les tramitacions de canvis de nom o titularitat d'una activitat que disposa de la corresponent llicència, hagi presentat correctament la comunicació prèvia o declaració responsable, en les que concorri algun dels supòsits següents:

- El canvi de denominació social en la titularitat d'un establiment que no comporti variació de socis, sempre que es mantingui la mateixa activitat.
- El canvi de socis d'una societat sempre que es mantinguin la mateixa denominació social, el tipus de societat i l'activitat desenvolupada.
- Els canvis de denominació social que no comportin canvi de CIF. En aquests casos cal donar compte a l'ajuntament amb la finalitat de modificar els registres corresponents.
- Els canvis de nom durant el tràmit d'atorgament de la llicència, sempre que la tramitació no excedeixi de sis mesos per causa imputable a l'interessat, si concorren algun dels dos supòsits següents:

- El sol·licitant de la llicència sigui persona física i constitueix una societat, a la qual el sol·licitant inicial està integrat com a soci, per continuar la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte al projecte inicial.

- El sol·licitant de la llicència sigui persona jurídica i extingeix la seva personalitat jurídica per liquidació i dissolució de la mateixa i un dels socis continua la tramitació, sempre que no es produeixin modificacions en les instal·lacions respecte al projecte inicial.

#### **Article 7. Consideracions.**

En cas de desistiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la resolució de l'expedient, les quotes que cal abonar són el 50 % de les que resultin en aplicació dels punts anteriors, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.



Ajuntament de Torredembarra

Quan es produeixi la caducitat de l'expedient per causa imputable al sol·licitant, l'import a pagar és del 50 % de la taxa que correspongui.

Quan es produeixi acord denegatori de la llicència o actuació gravada l'import a pagar és del 50% de la taxa que correspondria pagar si aquesta s'hagués concedit o resolt favorablement.

Malgrat l'exposat en els apartats anteriors, serà exigible el 100 % de la taxa quan l'establiment o local hagi estat indegudament obert o en funcionament sense que s'hagi cursat l'oportuna sol·licitud o comunicació.

Quan un subjecte passiu sol·liciti per un mateix immoble diferents activitats la quantitat a pagar serà la corresponent al règim de tramitació més complex.

Els metres a tenir en compte en el càlcul de les tarifes seran els metres totals en que es desenvolupa l'activitat. No obstant, respecte les superfícies exteriors o a l'aire lliure no edificades es computaran únicament el 20 %.

#### **Article 8. Exempcions i bonificacions.**

Es bonificarà en un 100 % de la taxa les sol·licituds presentades per entitats sense ànim de lucre i per partits polítics prèvia sol·licitud i justificació documental d'aquesta condició.

En el cas que el subjecte passiu consideri que li és d'aplicació la bonificació anterior realitzarà l'autoliquidació de la tarifa corresponent incloent la bonificació procedint-se posteriorment a comprovar pels serveis tècnics de l'ajuntament la correcta aplicació de la mateixa. Si es comprova que el subjecte passiu no reuneix els requisits per ser beneficiari de la bonificació es realitzarà la liquidació que correspongui per part del departament gestor.

#### **Article 9. Normes de gestió.**

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació quan els procediments s'iniciïn a instància del subjecte passiu.

En els supòsits diferents de l'anterior, la taxa serà liquidada per l'Administració, que la notificarà al subjecte passiu, per al seu pagament.

#### **Article 10. Inspecció, recaptació, infraccions i sancions.**

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb allò que es preveu en la Llei general tributària, en altres Lleis reguladores de la matèria i disposicions dictades per a llur desenvolupament, i en l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

Per tot allò que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupin, així com el que s'estableix a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i altres ingressos de Dret Públic.

#### **Disposició addicional.**

Per tot allò que no estigui contemplat en la present Ordenança Fiscal, s'aplicarà de forma supletòria el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i altra normativa de general aplicació.



Ajuntament de Torredembarra

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança, que consta de 10 articles, una disposició addicional i una disposició final, ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament essent aplicable i regint fins a la seva modificació o derogació expressa.

Aquesta Ordenança ha estat modificada pels següents acords:

- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2008 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona nº 295 de data 23 de desembre de 2008).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 15 d'octubre de 2009 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona nº 277 de data 2 de desembre de 2009).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 16 de setembre de 2010 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 263 de data 16 de novembre de 2010).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2011 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 293 de data 22 de desembre de 2011).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2012 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 298 de data 29 de desembre de 2012).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2013 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 295, de data 24 de desembre de 2013).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2014 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 290, de data 19 de desembre de 2014).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2015 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 298, de data 28 de desembre de 2015).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2016 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 242, de data 22 de desembre de 2016).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2017 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 245, de data 22 de desembre de 2017).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2017 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 36, de data 20 de febrer de 2018).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 25 d'octubre de 2018 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 241, de data 18 de desembre de 2018).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2019 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 18 de desembre de 2019).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 7 de maig de 2020 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 26 de juny de 2020).





Ajuntament de Torredembarra

- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2020 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 30 de desembre de 2020).