



Ajuntament de Torredembarra

## ORDENANÇA 4

### REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

---

#### **Article 1. Fet imposable i subjecte passiu.**

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles. El seu fet imposable està constituït per la titularitat dels següents drets sobre béns immobles de naturalesa rústica i urbana situats en el respectiu terme municipal, i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics als que es trobin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

La realització del fet imposable que correspongui de entre els definits en l'apartat anterior en l'ordre establert determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes.

#### **Subjecte passiu.**

Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que tinguin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el cas de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, cadascú serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Per aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del mateix l'ens o organisme públic al que estigui afectat o adscrit l'immoble o a aquell que tingui la seva administració, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i aquest canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració, d'acord amb l'establert en l'article 48.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Els subjectes passius que resideixen a l'estranger estan obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Els copartípeps o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves participacions respectives si figuren inscrits d'aquesta manera en el



## Ajuntament de Torredembarra

Cadastre immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'ha d'exigir per parts iguals en tot cas.

En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos a l'article 79 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i l'article 64 de la Llei reguladora de les hisendes locals, sense que sigui precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents entremitjos per a que es pugui, declarada la del deutor originari transmissor dels béns afectes al pagament del deute tributari, derivar l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual dels mateixos, de l'acte administratiu de derivació.

En la determinació de la totalitat de la quota tributària s'entén que no han prescrit per l'adquirent els deutes que tampoc han prescrit pel subjecte passiu, i que, així mateix, els actes que interrompen la prescripció pel subjecte passiu poden oposar-se contra el nou titular.

L'existència d'un percentatge superior del dret constitutiu del fet imposable entre diferents cotitulars, determinarà que la condició de subjecte passiu s'atorgui a aquest titular.

En cas de concurrència de diferents titulars, en igualtat de dret, l'administració determinarà el titular que ostentarà la condició de subjecte passiu.

### **Article 2. Casos de no subjecció.**

1. Als efectes d'aquest Impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. No estan subjectes a aquest Impost:

- a) Les carreteres, els camins i la resta de vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis on estiguin ubicats:
  - Els de domini públic afectes a l'ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionats directament per l'Ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuant-ne els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

### **Article 3. Exempcions.**

#### **A) Exempcions d'ofici.**

En atenció al caràcter automàtic d'aquestes exempcions, els titulars cadastrals o els seus representants legals poden sol·licitar en qualsevol moment l'aplicació de les mateixes. Aquesta sol·licitud s'aplica tant als deutes pendents com als pagats i només està limitada per la prescripció.

Estaran exempts els següents béns immobles:



## Ajuntament de Torredembarra

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa nacional.
- b) Els béns comunals i les forestes veïnals en mà comuna.
- c) Els de l'Església catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat espanyol i la Santa Seu sobre afers econòmics, de 3 de gener de 1979 i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els de Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- f) La superfície forestal poblada amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de la espècie de què es tracti.
- g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis ubicats en els mateixos terrenys, que estiguin destinats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de dites línies. No estan exempts, en conseqüència, els establiments d'hosteleria, espectacles, comerços i d'esbarjo, els habitatges dels treballadors, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
- h) Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts els béns immobles de naturalesa urbana i rústica en que la quota líquida sigui inferior a 3 euros. En el cas dels béns immobles de naturalesa rústica es tindrà en compte la quota agrupada que resulti del previst a l'article 77.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals.

### **B) Exempcions prèvia sol·licitud.**

Les exempcions a instància de part es declararan prèvia sol·licitud de l'interessat, qui haurà d'aportar la documentació acreditativa de la propietat de l'immoble, de l'activitat al qual aquest es troba destinat i qualsevol altre que li sigui requerida.

La declaració l'haurà de realitzar el Ple de l'Ajuntament per acord de la majoria simple dels seus membres.

Els efectes de la declaració de l'exempció s'aplicaran a partir de l'exercici següent al de la seva sol·licitud i no tindran, en cap cas, caràcter retroactiu.

Prèvia sol·licitud estaran exempts d'aquest impost els següents immobles:

1. Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat. Aquesta exempció haurà de ser compensada per l'administració competent.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.



## Ajuntament de Torredembarra

- Certificat sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
- Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.

2. Els declarats expressa i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, i inscrits en el Registre general a què es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni històric espanyol, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de dita Llei.

Aquesta exempció no inclou a qualsevol classe de béns urbans ubicats dins el perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, als que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, per el que s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/1985 de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles a què es refereix aquest punt 2 quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, llevat que els sigui aplicable algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.

3. La superfície de les forests en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què es realitzi la seva sol·licitud.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud un certificat de l'Administració forestal on s'acrediti l'existència d'una activitat repobladora subjecta al corresponent pla tècnic.

4. Els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que aquests béns estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels mencionats centres.

5. Els immobles dels que siguin titulars les entitats sense fins lucratiu definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que aquests béns no estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats.

El gaudiment d'aquest benefici està condicionat, en els termes del Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, a complir les següents condicions:

- Comunicar a l'Ajuntament l'exercici de l'opció regulada a l'article 14 de la Llei 49/2002.



Ajuntament de Torredembarra

- Acreditar l'exercici de l'anterior comunicació mitjançant la corresponent declaració censal.

L'aplicació del benefici quedarà condicionada, per a cada període impositiu, al compliment de les condicions i requisits de l'article 3 de la Llei 49/2002.

#### **Article 4. Base imposable.**

La base imposable d'aquest impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

#### **Article 5. Base liquidable.**

La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a l'article 67 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals. Aquesta reducció s'aplicarà d'ofici sense necessitat de sol·licitud prèvia per part dels subjectes passius.

#### **Article 6. Quota i acreditació.**

La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

L'Ajuntament estableix un recàrrec del 50% respecte la quota líquida per a aquells immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent, per complir les condicions que es determinin reglamentàriament pel Ministeri d'hisenda. Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius d'aquest tribut, es meritirà el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament una vegada constatada la desocupació de l'immoble, juntament amb l'acte administratiu pel que aquest sigui declarat.

#### **Article 7. Tipus de gravamen.**

El tipus de gravamen serà:

- a) Béns immobles de naturalesa urbana:

Amb caràcter general s'aplicarà el ..... **0,894 %**

- b) Béns immobles de naturalesa rústica:

Amb caràcter general s'aplicarà el ..... **0,86 %**

- c) Béns immobles de característiques especials:

Amb caràcter general s'aplicarà el ..... **1,30 %**

#### **Article 8. Bonificacions.**

1. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota de l'impost els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i que no figurin entre els béns dels seu immobilitzat.

Pel gaudiment de la bonificació, aquesta s'haurà de sol·licitar abans de l'inici de les obres, quedant sense efecte les que es sol·licitin una vegada aquestes estiguin iniciades. Es



## Ajuntament de Torredembarra

considerarà la data d'inici de les obres la que consti en les condicions particulars de la llicència com a data límit per a l'inici de les mateixes, sempre que no s'hagin iniciat abans, o s'hagi sol·licitat una pròrroga. L'Administració podrà efectuar les comprovacions que consideri oportunes respecte la data d'inici de les obres.

Essent competència de l'Ajuntament el reconeixement de les bonificacions, les sol·licituds per acollir-s'hi hauran de ser presentades a l'Administració municipal acompanyant la següent documentació:

- a) Certificat del Tècnic-Director de les obres indicant la data del començament de les mateixes.
- b) Certificat de l'administrador de la societat conforme els béns immobles objecte d'urbanització no figuren en l'immobilitzat de l'empresa.
- c) S'haurà d'acreditar la titularitat d'alguns dels drets gravats amb l'impost, sempre que aquesta sigui diferent de la que consti inscrita en el Cadastre immobiliari.
- d) Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

El termini d'aplicació de la concessió de la bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'hagin iniciat les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest període es realitzin obres d'urbanització o construcció efectives, i que, en cap cas, es pugui excedir de tres períodes impositius.

Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'ajuntament acreditant el compliment dels requisits inicials, així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció. La renovació s'haurà de sol·licitar abans de l'aprovació del padró corresponent a l'exercici en curs.

2. Gaudiran d'una bonificació del 50 % de la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges de protecció oficial i les que resultin equiparables a aquestes conforme a la normativa de la Generalitat de Catalunya.

Dita bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar-se en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i sortirà efectiva, en el seu cas, des de el període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti fins a la finalització del citat període.

Caldrà acompanyar a la sol·licitud una còpia de l'atorgament de la qualificació de l'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent. Si el sol·licitant és un titular diferent del titular cadastral de l'immoble, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

2.Bis. Durant els 2 exercicis següents al de finalització del termini de 3 anys de bonificació de concessió obligatòria per als habitatges de protecció oficial, d'acord amb la definició anterior, gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota íntegra de l'impost aquells que hagin obtingut la bonificació pel primer període sense que sigui necessària la seva sol·licitud.

3. Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost, els béns de naturalesa rústica de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en els termes establerts a la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre el règim fiscal de les cooperatives.



## Ajuntament de Torredembarra

4. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost de l'habitatge habitual els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa. Té la condició d'habitatge habitual el que consti en el padró municipal d'habitants. En cap cas la quota líquida bonificada de l'IBI, una vegada deduïda la bonificació, podrà ser inferior a 3,00 euros.

Per ser beneficiari de la bonificació s'ha d'estar al corrent en el pagament de l'impost respecte l'habitatge objecte de bonificació.

El percentatge de bonificació s'aplica d'acord amb el següent quadre:

Valor cadastral de l'habitatge habitual	% de bonificació
Fins a 50.000 €	75 %
De 50.001 a 75.000 €	65 %
De 75.001 a 100.000 €	50 %
De 100.001 a 200.000 €	25 %
Més de 200.001 €	10 %

Aquesta bonificació és de caràcter pregat, és a dir, s'haurà de sol·licitar aportant qualsevol tipus de document emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la condició de titular de família nombrosa.

La sol·licitud inicial de bonificació tindrà efectes en el mateix exercici si es donen els següents requisits:

- Que a 1 de gener, data de meritament de l'impost, es tingui la condició de titular de família nombrosa.
- Que la sol·licitud s'hagi realitzat abans del dia 15 d'abril.

Si no es donen els dos requisits anteriors la bonificació tindrà efectes a partir de l'exercici següent a la sol·licitud.

En els casos en que l'immoble on estigui situada l'habitatge habitual tingui a més altres usos d'acord amb la normativa cadastral (comercials, etc.) es considerarà que l'habitatge habitual configura el 30 % del total del valor cadastral de l'immoble.

La bonificació concedida es prorrogarà amb caràcter anual i de forma automàtica sense necessitat de sol·licitar-la cada exercici sempre que es mantinguin les condicions que van motivar la seva concessió essent imprescindible que el títol de família nombrosa estigui vigent.

L'Administració municipal podrà efectuar les comprovacions que consideri pertinents per a l'acreditació de tots i cadascun dels requisits exigits per a gaudir d'aquesta bonificació.

5. Les persones físiques o jurídiques que tinguin activitat de lloguer d'habitatges que les posin a disposició de l'Ajuntament de Torredembarra per a lloguer socials tindran una bonificació del 50 % de l'IBI dels immobles posats a disposició.

Aquesta disposició es farà d'acord amb els convenis que es signin en cada cas per la Regidoria de Benestar Social.



Ajuntament de Torredembarra

6. Gaudiran d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost aquells habitatges en els quals s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les Ordenances municipals.

El percentatge de bonificació s'aplicarà d'acord amb els següents criteris:

Valor cadastral / Potència nominal de la instal·lació (CTE)	De 2 a 4 kw	De més de 4 a 8 kw	De més de 8 kw
Menys de 100.000 €	30%	40%	50%
De 100.001 a 250.000 €	20%	30%	40%

Per concedir la bonificació cada exercici es tindrà en compte el valor cadastral vigent en el moment de la sol·licitud.

En el cas concret d'edificis d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica amb un mínim de 2 kw de potencia nominal, per subministrar energia als elements comuns, cadascun dels habitatges vinculats tindrà dret a una bonificació del 5% sobre la seva quota íntegra.

Aquesta bonificació serà acumulable a la prevista al punt anterior, fins a un límit màxim total del 50%.

Les bonificacions previstes als punts anteriors s'aplicaran durant 3 anys consecutius, a comptar des del primer exercici posterior a la presentació de la sol·licitud.

Per tenir dret a la bonificació cal que l'interessat la sol·liciti dins el termini de 6 mesos des de la data que consti al document o certificat tècnic que acrediti que la instal·lació està executada.

En cap cas tindran dret a la bonificació de l'IBI aquells habitatges en els quals la instal·lació de sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia provinent del sol s'hagi executat sense disposar del corresponent títol habilitant o sense ajustar-se al seu contingut, encara que posteriorment s'hagin arribat a legalitzar.

7. No podrà ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables al mateix subjecte passiu. Per aquest motiu serà el subjecte passiu qui en la seva sol·licitud indicarà quin serà d'aplicació. En defecte de sol·licitud s'aplicarà la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

#### **Article 9. Període impositiu i meritació de l'impost.**

1. L'impost es meritara el primer dia del període impositiu.

2. El període impositiu coincideix amb l'any natural.

3. Els fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament de l'impost immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants del procediment de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials, coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.





Ajuntament de Torredembarra

### **Article 10. Gestió de l'Impost.**

1. La liquidació, recaptació, gestió i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost seran competència de l'Ajuntament i comprendrà les funcions de concessió i denegació de bonificacions, reconeixement d'exempcions, realització de les liquidacions que conduïxin a la determinació dels deutes tributaris, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra els dits actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest paràgraf, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona. En aquest cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.

2. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció general del cadastre.

3. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes.

L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi la Junta de govern local de l'ajuntament prèvia proposta del regidor delegat en matèria d'hisenda tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas el període pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

5. Quan es desitgi fraccionar la quota tributària de l'impost en tants documents de cobrament com titulars existents proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament.

La petició s'ha de formular aportant tota la documentació necessària per identificar tots els titulars i la seva quota de participació.

No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió, resultin quotes d'import inferior als mínims establerts a l'apartat h) de l'article 3.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici en què s'acordi la divisió, sempre i quan el padró no hagi estat aprovat. En cas contrari s'incorporaran al padró de l'impost de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.



Ajuntament de Torredembarra

### **Article 11. Liquidacions tributàries no incloses en els padrons.**

1. Els subjectes passius estaran obligats a comunicar les variacions que puguin sorgir per alteracions d'ordre físic, econòmic o jurídic que afectin als béns gravats.

2. L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius següents al dia en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.

3. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, esmena de discrepàncies i inspecció cadastral, en el supòsit que l'Ajuntament hagi assumit aquesta competència legalment.

### **Disposició Addicional.**

Per tot allò que no estigui contemplat en la present Ordenança Fiscal, s'estarà a quant senyala el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i altra normativa de general aplicació.

Els preceptes d'aquesta Ordenança Fiscal que, per raons sistemàtiques, reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final.**

Aquesta ordenança, que consta de 11 articles, una disposició addicional i una disposició final, ha estat aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple essent i regint fins a la seva modificació o derogació expressa.

Aquesta Ordenança ha estat modificada pels següents acords:

- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 23 d'octubre de 2008 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 295 de data 23 de desembre de 2008).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 15 d'octubre de 2009 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 277 de data 2 de desembre de 2009).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2010 (publicació de les modificacions al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 289 de data 18 de desembre de 2010).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2012 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 298, de data 29 de desembre de 2012).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 20 de desembre de 2013 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 295, de data 24 de desembre de 2013).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 3 de novembre de 2014 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 290, de data 19 de desembre de 2014).



## Ajuntament de Torredembarra

- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 19 de març de 2015 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 127, de data 2 de juny de 2015).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 17 de desembre de 2015 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 298, de data 28 de desembre de 2015).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 15 de desembre de 2016 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 242, de data 22 de desembre de 2016).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 24 d'octubre de 2017 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, número 245, de data 22 de desembre de 2017).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 17 d'octubre de 2019 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 18 de desembre de 2019).
- Ple de l'Ajuntament de Torredembarra en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2020 (publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, de data 30 de desembre de 2020).