



Ajuntament de Torredembarra

AG1/G262/15/01  
DGS/ROI

Rafael Orihuel Iranzo, Secretari de l'Ajuntament de Torredembarra,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament de Torredembarra, en la seva sessió ordinària duta a terme en data 31 de juliol de 2015, va adoptar, entre d'altres, l'acord que textualment es transcriu, segons consta a l'acta de la sessió pendent d'aprovació:

**“18. Expedient AG1/G262/15/01. Dictamen proposant la declaració de nul·litat de ple dret dels acords de la Junta de Govern Local de dates 3 de març de 2011 i 21 de febrer de 2013, mitjançant els quals respectivament s'aprova i modifica un contracte de lloguer amb opció de compra del local situat al carrer Garraf número 13 de Torredembarra a l'empresa Bambú Torredembarra SL, així com dels contractes signats en execució dels referits acords.**

El secretari llegeix la part dispositiva del dictamen proposant la declaració de nul·litat de ple dret dels acords de la Junta de Govern Local de dates 3 de març de 2011 i 21 de febrer de 2013, mitjançant els quals respectivament s'aprova i modifica un contracte de lloguer amb opció de compra del local situat al carrer Garraf número 13 de Torredembarra a l'empresa Bambú Torredembarra SL, així com dels contractes signats en execució dels referits acords (expedient AG1/G262/15/01). Abans de procedir a la votació, s'obre el següent debat:

(...)

Conclòs el debat, es procedeix a la votació que mostra el següent resultat:

Vots emesos: <b>quinze (15)</b>			
Grup Polític	Vots a favor	Vots en contra	Abstencions
<b>ERC-AM</b>	Quatre (4)	----	----
<b>PSC-CP</b>	Tres (3)	----	----
<b>ABG</b>	Dos (2)	----	----
<b>C's</b>	----	----	Tres (3)
<b>CIU</b>	----	----	Un (1)
<b>CUP-PA</b>	Un (1)	----	----
<b>PP</b>	----	----	Un (1)
<b>AVUI D-A.</b>	----	----	----
<b>Total</b>	<b>Deu (10)</b>	----	<b>Cinc (5)</b>

En conseqüència, el Ple, per **MAJORIA** dels seus membres, amb deu (10) vots a favor (grups municipals d'ERC, de PSC, d'ABG i de la CUP), i cinc (5) abstencions (grups municipals de C's i de PP, i el regidor Sr. Joel Navas, de CIU), pren el següent acord, que es fonamenta en els antecedents i consideracions legals que a continuació s'exposen:

**“Antecedents de fet**

1. En data 22 de gener de 2015 el Ple de l'Ajuntament va adoptar acord del qual es transcriu la seva part dispositiva:



**“Primer.-** Incoar expedient de revisió d’ofici, per causa de nul·litat de ple dret, dels acords de la Junta de Govern Local de dates 3 de març de 2011 i de 21 de febrer de 2013, mitjançant els quals respectivament s’aprova i modifica un contracte de lloguer amb opció de compra del local situat al carrer Garraf número 13 de Torredembarra a l’empresa Bambú Torredembarra, S.L., així com dels contractes signats en execució dels referits acords.

**Segon.-** Notificar aquest acord, en la seva condició d’interessat, al Sr. \_\_\_\_\_, actuant en representació de Bambú Torredembarra S.L.: posant-li de manifest l’expedient i atorgant-li un termini d’audiència de 10 dies perquè formuli al·legacions i presenti els documents i justificacions que estimi escaients.

**Tercer.-** Es faculta a l’Alcaldia perquè, exhaurit el termini per a formular al·legacions, a la vista de les que, si s’escau, es presentin, formuli proposta de resolució; remetent posteriorment les actuacions realitzades, juntament amb l’expedient del qual dimanin els actes objecte de revisió, a la Subdirecció General d’Assistència Jurídica i de Règim Local de la Direcció General d’Administració Local, perquè ho envii a la Comissió Jurídica Assessora, que haurà d’emetre el preceptiu dictamen, d’acord amb el que disposa l’article 102.1 de la Llei 30/1992, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener (LRJPAC).

**Quart.-** Requerir a la Comissió Jurídica Assessora la màxima urgència en l’emissió del seu dictamen, considerant el que disposa l’article 15 de la seva llei reguladora (Llei 5/2005 de 2 de maig).

**Cinquè.-** S’acorda expressament, no obstant això, la suspensió del termini màxim legal de tres mesos per a resoldre l’expedient durant el període comprès entre la petició del dictamen i la seva recepció, la qual cosa es comunica als interessats, d’acord amb allò disposat pels articles 42.5.c) i 83.3 de la LRJPAC i l’article 11 de la Llei 5/2005 de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.

**Sisè.-** Suspendre cautelarment, pels motius exposats a l’informe jurídic, l’executivitat dels actes objecte de revisió, d’acord amb l’article 104 de la LRJPAC, mentre es resol l’expedient.”

2. En data 29 de gener de 2015 (Registre de Sortides 819/2015) es notifica dit acord de Ple a l’interessat que s’identifica a l’expedient, el Sr. \_\_\_\_\_ actuant en representació de Bambú Torredembarra S.L.

3. En data 3 de febrer de 2015 (Registre d’Entrades 1684/2015), la Sra. \_\_\_\_\_, en nom i representació del Sr. \_\_\_\_\_ formula sol·licitud, a la qual es dona resposta mitjançant la notificació (Registre de Sortides 1453/2015) en data 24 de febrer de 2015, del Decret número 315, de data 19 de febrer de 2015, atorgant-li un nou termini d’audiència.

4. En data 13 de març de 2015 (Registre d’Entrades 3820/2015), la Sra. \_\_\_\_\_ en nom i representació del Sr. \_\_\_\_\_ presenta escrit manifestant que, donat que existeix un procediment penal en curs (Diligències Prèvies 112/2013) amb caràcter previ a l’inici de l’expedient administratiu de revisió d’ofici AG1/G262/15/01, aquest fet impossibilita la presentació d’al·legacions.



5. En data 26 de març de 2015, d'acord amb els fets i fonaments de dret que consten a l'acord d'incoació, i atès que no han estat presentades al·legacions en relació a aquest expedient de revisió d'ofici (AG1/G262/15/01), l'Alcalde signa proposta de resolució, per a declarar la nul·litat e ple dret dels acords de Junta de Govern Local i els contractes objecte d'aquest procediment de revisió d'ofici.

6. En data 27 de març de 2015 es trasllada a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i de Règim Local de la Direcció General d'Administració Local, perquè ho envii a la Comissió Jurídica Assessora, còpies compulsades de l'expedient de revisió d'ofici tramitat i de l'expedient del que dimanen els actes objecte de revisió.

7. En data 16 d'abril de 2014 es rep escrit de la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i de Règim Local requerint la remesa d'una nova còpia de l'expedient en format electrònic i la incorporació a l'expedient administratiu de la persona titular de la Secretaria de l'ens local.

8. En data 28 d'abril de 2015 es remet a la Subdirecció General contestació al requeriment, enviant les còpies compulsades requerides així com acreditació de l'abstenció del Secretari titular de l'ajuntament en el procediment per aplicació de l'article 28.2 lletra d) de la Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

9. En data 28 de maig de 2015 es rep escrit de la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i de Règim Local comunicant que en data 18 de maig s'ha tramès a la Comissió Jurídica Assessora la documentació aportada, a efectes de que la Comissió emeti el corresponent dictamen preceptiu.

10. En data 16 de juliol de 2015, es rep electrònicament el dictamen 218/2015, del què és ponent el Sr. Eladi Crehuet i Serra, que en data 9 de juliol de 2015 emet la Comissió Jurídica Assessora dictamen que considera que l'expedient de revisió s'ha tramitat correctament i que, després d'analitzar els tres possibles supòsits de nul·litat invocats per l'ajuntament, s'està davant de la causa de nul·litat de l'article 62.1.e) de la Llei 30/1992, i, en conseqüència, es conclou informant favorablement sobre la revisió d'ofici dels acords de l'Ajuntament de Torredembarra relatius a l'aprovació i modificació d'un contracte de lloguer amb opció de compra formalitzat amb Bambú Torredembarra, S.L.

### **Fonaments de Dret**

1. Els de l'acord d'incoació, de data 22 de gener de 2015, referents a la revisió d'ofici dels actes de l'Administració, és a dir:

- Els articles 4.1.g, 53 i 110 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.
- Els articles 8.1.g i 173 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (text refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril).
- Els articles 42.5.c), 62.1, 83.3, 84, 102.1 i 104 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.
- L'article 71 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Els articles 11 i de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica Assessora.



2. El dictamen, preceptiu i vinculant, número 218/2015, del què és ponent el Sr. Eladi Crehuet i Serra, que en data 9 de juliol de 2015 emet la Comissió Jurídica Assessora dictamen que considera la causa de nul·litat de l'article 62.1.e) de la Llei 30/1992, és a dir: e) Los dictados prescindiendo total y absolutamente del procedimiento legalmente establecido o de las normas que contienen las reglas esenciales para la formación de la voluntad de los órganos colegiados.

3. I pel que fa a l'organ competent per a resoldre la revisió d'ofici, és, d'acord amb l'article 110 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local (legislació a la qual remet l'article 71.3 de la llei 26/2010), el Ple de l'ajuntament."

En conseqüència, el Ple de l'Ajuntament de Torredembarra **acorda**:

**Primer.** De conformitat amb el dictamen 218/2015, de 9 de juliol, emès per la Comissió Jurídica Assessora, declarar la nul·litat de ple dret dels acords de la Junta de Govern Local de dates 3 de març de 2011 i 21 de febrer de 2013, mitjançant els quals, respectivament, s'aprova i se modifica un contracte de lloguer amb opció de compra del local situat al carrer Garraf número 13 de Torredembarra a l'empresa Bambú Torredembarra SL, així com dels contractes signats en execució dels referits acords.

**Segon.** Com a conseqüència de la present declaració de nul·litat, l'ajuntament realitzarà les accions adients per tal de reintegrar a l'erari municipal les prestacions econòmiques satisfetes, en virtut del contracte anul·lat, a la titular de l'immoble arrendat.

**Tercer.** Notificar aquest acord, amb expressió dels recursos adients al Sr. \_\_\_\_\_, en representació de la mercantil Bambú Torredembarra, S.L.

**Quart.** Donar trasllat del present acord a la Subdirecció General d'Assistència Jurídica i de Règim Local de la Direcció General d'Administració Local."

I per a que consti, expedeixo el present certificat, d'ordre i amb el vist i plau de l' Alcalde de la Corporació, a la vila de Torredembarra, en data vint-i-set d'octubre de 2015.

El secretari,

Rafael Orihuel Irazo

Vist i plau  
L'alcalde,

Eduard Rovira Gual